

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**ОТ**

**ДРАГОМИР ВЛАЕВ ПЕТКОВ - За Кмет на община Казанлък,**  
оправомощен със Заповед №55 от 14.01.2022 г. на Кмета

**ОТНОСНО:** Предложение за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на частта на съсобственик.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** С Писмо вх. №94-Й-1089-1/17.01.2022 г. Йовка Запрянова е направила предложение Община Казанлък да закупи притежаваните от нея и Даниел Христов части от съсобствен с общината имот, на цена от 43 000,00 лева. Имотът се намира в местност „Старите лозя“ в град Казанлък, за част от която с Решение №141/23.03.2020 г. на Общински съвет Казанлък беше одобрен Подробен устройствен план по реда на чл.16 от Закона за устройство на територията. След издадената Заповед №1369/30.07.2021 година на Кмета на общината за индивидуализиране на имот, вписана в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. рег. №5558/13.08.2021 г., акт 107, т. 19, н. д. 3935, заявителката и Даниел Христов, са собственици на 760/827 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9212 с обща площ 827 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ V-9212 в кв. 469 по действащия ПУП, а Община Казанлък притежава 67/827 идеални части в имота.

Съобразно чл.33, ал.1 от Закона за собствеността собствениците могат да продадат такъв имот на трето лице само след като го предложат за изкупуване на общината и представят на нотариус писмен отказ, в който се посочват условията, при които е било предложено изкупуването. На основание чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредба №15 за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, възмездно придобиване на право на собственост се извършва след решение на общинския съвет.

В бюджета на Община Казанлък за 2022 година не са заложили средства за изкупуване на имоти и във връзка с изложеното дотук и за да не бъдат нарушавани правата на собствениците, предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## **РЕШИ :**

Отказва изкупуване на 760/827(седемстотин и шестдесет към осемстотин двадесет и седем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9212 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две едно две) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 827 (осемстотин двадесет и седем) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници: ПИ с идентификатори: 35167.506.9635 (ул. „Олимпиада“), 35167.503.9212, 35167.503.9211, 35167.503.9217, представляващ Урегулиран поземлен имот V-9212 (пети за девет две едно две) в кв. 469 (четири шест девет), устройствена зона „Жм1“ по Подробен устройствен план (ПУП) на град Казанлък, одобрен с Решение №141, взето на заседание на 23.03.2020 г. на Общински съвет Казанлък, Протокол №7, на предложената от собствениците му цена от 43 000,00 (четиридесет и три хиляди) лева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък,  
Йовка Запрянова гр. Сопот.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Драгомир Петков, За Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

## **Приложения:**

1. Копие от Писмо с вх. №94-Й-1089-1/17.01.2022 г.;
2. Копие от Заповед №1369/30.07.2021 г. на кмет на община Казанлък.

**С уважение,**

## **ДРАГОМИР ПЕТКОВ**

За Кмет на община Казанлък,  
оправомощен със Заповед №55/2022 г. на Кмета

## Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС  
Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова - гл. експерт ОС-А