

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Драгомир Влаев Петков – За Кмет на Община Казанлък, оправомощен със Заповед
№ 55/14.01.2022 г.

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински обект, част от имот – публична общинска собственост, представляващ павилион в двора на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

МОТИВИ: В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №566/25.11.2021 год. на Общински съвет – Казанлък в Приложение №8, с Позиция №12 е включен общински обект – павилион за стопанска дейност, разположен в двора на ОУ „Паисий Хилендарски“ гр. Казанлък

В изпълнение на Решение №274/29.09.2016 г. на ОбС има сключен Договор за наем №Д04-92/02.03.2017 г., който изтича през месец март 2022 г.

По смисъла на Закона за общинската собственост /ЗОС/, същия представлява част от обект публична общинска собственост – павилион, с обща площ от 18 кв.м. /в т.ч. 10 кв.м. търговска площ и 8 кв.м. складова площ/, за който е съставен АПОС №384/28.04.2016 г.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, общинска администрация предлага месечна наемна цена в размер на 223,00 лв. без ДДС, определена на база месечен наем включен в годишната програма.

Отдаването под наем на обекта ще доведе изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и получаване на приходи в общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното и с оглед необходимостта от провеждане на публичен търг Община Казанлък предлага следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1, чл.81, ал.1 във връзка с чл.80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет – Казанлък,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на Глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 5 години на общински обект: павилион за стопанска дейност, находящ се в двора на ОУ „Паисий Хилендарски“, гр. Казанлък, с площ от 18 кв.м. / в т.ч. 10 кв.м. търговска площ и 8 кв.м. складова площ/, част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №384/28.04.2016 год., с Позиция №12 от Приложение №8 на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №566/25.11.2021 год. на Общински съвет – Казанлък.
2. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на 223,00 лв. без ДДС.
3. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване на изискванията на Глава VI от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък, както и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седмдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Приложение:

Акт №384 за частна общинска собственост от 28.04.2016 г.

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на Община Казанлък,

Оправомощен със Заповед №55/14.01.2022 г.

Съгласувал:

Здравко Балеvски - Началник отдел ПНОЧР и ОП

Изготвил:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“