

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОТ

ДРАГОМИР ВЛАЕВ ПЕТКОВ - За Кмет на община Казанлък,
оправомощен със Заповед №55 от 14.01.2022 г. на Кмета

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5133 по КККР на град Казанлък, област Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е получено Заявление с вх. №94-1411-5/22.12.2021 г. от „ВРАБЕЦ“ ЕООД за закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5133 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ XII-5133 в кв. 41 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №612/2019 г. Представено е копие от Нотариален акт №99, т. 31, д. 6473, рег. №8943/17.12.2021 г., съгласно който дружеството е собственик на 13/16 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.502.5133 с обща площ 430 кв.м За общинската част - 3/16 идеални части от поземления имот, е съставен Акт за частна общинска собственост №3823 от 11.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №1335/13.03.2020 г., акт 86, т. 5, н. д. 940.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 1 713,20 лева, съгласно Удостоверение №7404061845 от 14.01.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 18 286,00 лв. без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

| АОС | Име, фамилия/ фирма | Приход (лв.) | Предназначение | Описание на имота |
|------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|--|
| №3823 11.03.2020 г. | „ВРАБЕЦ“ ЕООД | 18 286,00 | За жилищно строителство | 3/16 ид. ч. от ПИ 35167.502.5133 с площ 430 кв.м гр. Казанлък |

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5133 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет едно три три) с обща площ 430 (четирисотин и тридесет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 04.01.2022 г., Адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №33; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; при граници: имоти с идентификатори 35167.502.9234 (ул. „Опълченска“), 35167.502.5134, 35167.502. 5091, 335167.502.5092, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-5133 (дванадесет за пет едно три три) в кв.41 (четиридесет и първи) по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №612/24.04.2019 г. на кмета, чрез продажба на общинската част-3/16 (три шестнадесети) идеални части от земята на съсобственика: „ВРАБЕЦ“ ЕООД, седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, за сумата от 18 286,00 (осемнадесет хиляди двеста осемдесет и шест) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – ВРАБЕЦ“ЕООД. Договорът да се сключи в срок, не по-дълъг от шест месеца от датата на настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „ВРАБЕЦ“ ЕООД адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Драгомир Петков, За кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-1411-5/22.12.2021 г.;
2. Копия от АЧОС №3823/2020 г.;
3. Копие от скица на СГКК;
4. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на община Казанлък,
оправомощен със Заповед №55/2022 г. на Кмета

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС
Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А