

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-И-37-3/08.09.2021 г. от Янка Маркова-Иванова за прекратяване на съсобственост върху Новообразуван имот №40.110 с площ 902 кв.м в местност „Айлака“, с. Средногорово; Трайно предназначение: Земеделска територия; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на имота: шеста по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на областен управител на област Стара Загора.

Янка Маркова-Иванова е собственик на част 740/902 идеални части от Новообразуван имот №40.110, както и на построената в имота полумасивна жилищна сграда, съгласно н. а. №152, т. 3, рег. №4696, Дело №552/2013 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №8397/06.11.2013 г., Акт №74, т. 26, Дело №5281, н. а. №124, т. 4, н. дело №1950/15.08.18.1995 г. и Удостоверение за наследници №2391/30.11.2021 г.

Община Казанлък е собственик на част 162/902 идеални части от Новообразуван имот №40.110 по Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4078/19.11.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №8229, вх. рег. №8229/22.11.2021 г., акт 14, т. 29, н. дело 5947.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. Преписката за прекратяване на собствеността между Община Казанлък и заявителя се изготвя на основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 13,80 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7404060852/05.11.2021 г., а предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти по Договор №Д06-278/06.12.2021 г. за възлагане на пазарна оценка е в размер на 410,00 лв., без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния,

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## **РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия/ фирма</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
№4078/ 2021 г.	Янка Маркова- Иванова	410,00	Земеделска земя	Част от 162/902 идеални части от Новообразуван имот №40.110 с площ 902 кв. м в местност „Айлака“, с. Средногорово

2. Да се прекрати съсобствеността върху Новообразуван имот №40.110 (четири нула точка едно едно нула) с площ 902 (деветстотин и два) кв.м, в местност „Айлака“ на с. Средногорово; Трайно предназначение: Земеделска територия; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на имота: шеста, без построената върху имота полумасивна жилищна сграда по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на областен управител на област Стара Загора, *при граници: при граници: север – ПИ №40.114, изток – ПИ №40.157, юг – ПИ №40.111 и запад – земеделски земи*, чрез продажба на общинската част – 162/902 (сто шестдесет и две към деветстотин и две) идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 410,00 (четиристотин и десет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Янка Маркова-Иванова, с адрес: гр. Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копия на: Заявление с вх. №94-И-37-3/08.09.2021 г., н.а. №152, т. 3, рег. №4696, д. №552/2013 г., н. а. №124, т. 4, н. д. №1950/15.08.18.1995 г. и Удостоверение за наследници №2391/30.11.2021 г.;
2. Копия на: Скица №1460/18.08.2021 г. и АЧОС №4078/ 19.11.2021 г.;
3. Пазарна оценка от 15.12.2021 г. и Копие от Удостоверение за ДО №7404060852/ 05.11.2021 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко БалеВСки - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков - заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А