

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление от Кольо Дочев за доброволно прилагане на Подробен устройствен план за урегулирани Поземлени имоти (УПИ) IV-198 в кв. 26 и УПИ VII-198 в кв. 27 по Подробен устройствен план на село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №135/1995 година. Съгласно представения нотариален акт, вписан в СВ Казанлък №138, т. 24, д. 5024, дв. вх. рег. №6971/04.10.2021 г., заявителят е собственик на имот пл. 198, съответно: с площ 1600 кв.м, включен в УПИ IV-198 с обща площ 1911 кв.м в кв. 26 в село Голямо Дряново, и с площ 2100 кв. м и построена в него сграда, включен в УПИ VII-198 с обща площ 2313 кв.м в кв. 27 в село Голямо Дряново. Община Казанлък притежава реални части в двата имота: Незастроена земя с площ 311 кв.м в УПИ IV-198 в кв. 26, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4075 от 15.11.2021 година, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №8090/16.11.2021 г., акт 118, т. 28, н. д. 5843 и Незастроена земя с площ 213 кв. м в УПИ VII-198 в кв. 27, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4076 от 15.11.2021 година, вписан в СВ –Казанлък с дв. вх. №8091/16.11.2021 г., акт 119, т. 28, н. д. 5844.

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описаните имоти е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската част от имотите. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинските имоти се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя в IV-198 в кв. 26 село Г. Дряново е 821,00 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404060701/27.10.2021 г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, е на стойност 3 110,00 лева.

Данъчната оценка на общинската земя в VII-198 в кв. 27 в село Г. Дряново е 511,20 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404060700/27.10.2021 г. на дирекция „Местни приходи”, а пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, е на стойност 2 130,00 лева.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС за да бъдат извършени разпоредителните сделки е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
4075/2021 г.	Кольо Дочев	3 110,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 311 кв. м от IV-198 в кв.26 село Голямо Дряново
4076/2021 г.	Кольо Дочев	2 130,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 213 кв. м от VII-198 в кв.27 село Голямо Дряново

2. Определя пазарна цена от 3 110,00 (три хиляди сто и десет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план: Незастроена земя с площ 311 (триста и единадесет) кв.м, при граници: улици, УПИ II-185 и имот пл. 198, представляваща реални части от урегулиран поземлен имот IV-198 (четири за едно девет осем) в кв.26 (двадесет и шести) в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година, с обща площ 1911 (хиляда деветстотин и единадесет) кв.м и граници: север и юг – улици, изток - УПИ V-201, IX – 200, запад – УПИ II-185.

3. Определя пазарна цена от 2 130,00 (две хиляди сто и тридесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на действащ Подробен устройствен план: Незастроена земя с площ 213 (двеста и тринадесет) кв.м, при граници: имот пл. 198, УПИ VIII-199, улица и УПИ VI-197, представляваща реална част от Урегулиран поземлен имот VII-198 (седем за едно девет осем) в кв. 27 (двадесет и седми) в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година, с обща площ 2313 (две хиляда триста и тринадесет) кв.м и граници: север и юг – улици, изток - УПИ VIII-199, запад – УПИ VI-197.

4. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Кольо Дочев, с от село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора прехвърляне собствеността на общинските имоти по т.2 и т.3 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Кольо Дочев.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Колю Дочев, адрес за кореспонденция: село Шейново, общ. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-К-1238-1/2021 г.;
2. Копия от АЧОС №4075/ 2021 г. и АЧОС №4076/ 2021 г.;
3. Копия от скици;
4. Копия от удостоверения за ДО на дирекция МП;
5. Копия от пазарни оценки

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

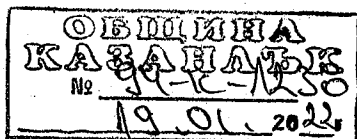
Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад Ваш №ОС-1415/ 29.12.2021 г, наш №94-К-1238-1#5/ 29.12.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Към преписка Ваш №ОС-1415/ 29.12.2021 г. приложено Ви изпращам копия от актуалните за 2022 година удостоверения за данъчни оценки от дирекция „Местни приходи“ за имоти, частна общинска собственост, описани в преписка Ваш №ОС-1415/ 29.12.2021 г:

- №7404061650/07.01.2022 за земя с площ 213 кв. м от УПИ VII-198 в кв. 27 с. Г. Дряново;
- №7404061651/07.01.2022 за земя с площ 311 кв. м от УПИ IV-198 в кв. 26 с. Г. Дряново.

Приложение – съгласно текста

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на Община Казанлък,

оправомощен със Заповед №55/2022 г. на кмета