

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план –парцеларен план за довеждащ водопровод за минерална вода, ел. кабел за хранване на помпата, от съществуващ сондаж №К2 в ПИ 35167.99.743 и водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в кв. „Казанлъшки минерални бани“ за хранване на ПИ 35167.57.27, извън урбанизираната територия в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора.
2. Одобряване на заданията, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-107-3/26.11.2021 г. от „СТРОЙМАТ-2002“ ЕООД, представлявано от Дончо Кацарски, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за довеждащ водопровод за минерална вода, ел. кабел за хранване на помпата, от съществуващ сондаж №К2 в ПИ 35167.99.743 и водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в кв. „Казанлъшки минерални бани“ за хранване на ПИ 35167.57.27, извън урбанизираната територия в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора. Проектното предложение е изработено във връзка с инвестиционното намерение на „СТРОЙМАТ-2002“ ЕООД за изграждане на обект „СПА хотел“ в ПИ 35167.57.27 по КККР на гр. Казанлък, Заповед №1338/30.08.2019 г. на Кмета на Община Казанлък, съгласувана скица, с уточнени трасета на съществуващите комуникации и Разрешително за ползване на минерална вода №1089/27.06.2019 г. на ОбС - гр. Казанлък.

Във връзка с осъществяване на инвестиционното намерение за довеждащ водопровод за минерална вода и ел. кабел за хранване на помпата, от съществуващ сондаж №К2 в ПИ 35167.99.743 за хранване на ПИ 35167.57.27, трасетата са проектирани успоредно, като хоризонталното разстояние между тях е 1.00 м и преминават през 5 на брой засегнати имота:

- ПИ 35167.99.743 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, Частна собственост;
- ПИ 35167.56.428 с НТП „Напоителен канал“, Общинска частна собственост;
- ПИ 35167.56.427 с НТП „За местен път“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.426 с НТП „Пасище“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.425 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост.

Дължината на довеждащия водопровод за минерална вода е 342,05 м. и площ на сервитута 1806.30 кв.м., а дължината на ел. кабела за захранване е 345,60 м. и площ на сервитута 691.20 кв.м.

Във връзка с осъществяване на инвестиционното намерение за водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в кв. „Казанлъшки минерални бани“ за захранване на ПИ 35167.57.27, трасето преминава през 5 на брой засегнати имота:

- ПИ 35167.507.464 с НТП „За второстепенна улица“, Частна собственост;
- ПИ 35167.507.469 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.427 с НТП „За местен път“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.426 с НТП „Пасище“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.425 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост.

Дължината на водопровод за питейна вода е 1455,55 м. и площ на сервитута 3601.24 кв.м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план –парцеларен план за довеждащ водопровод за минерална вода, ел. кабел за захранване на помпата, от съществуващ сондаж №К2 в ПИ 35167.99.743 и водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в кв. „Казанлъшки минерални бани“ за захранване на ПИ 35167.57.27, извън урбанизираната територия в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора през 7 на брой засегнати имота:

- ПИ 35167.99.743 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, Частна собственост;
- ПИ 35167.56.428 с НТП „Напоителен канал“, Общинска частна собственост;
- ПИ 35167.56.427 с НТП „За местен път“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.426 с НТП „Пасище“, Общинска публична собственост;
- ПИ 35167.56.425 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост.

- ПИ 35167.507.464 с НТП „За второстепенна улица“, Частна собственост;
- ПИ 35167.507.469 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „СТРОЙМАТ-2002“ ЕООД, представлявано от Дончо Кацарски – заявител с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

1. Копия от заявление;
2. Задание за проектиране от възложителя;
3. Копие на ситуация с трасето на водопровод за питейна вода- предложение за ПУП;
4. Копие на ситуация с трасето довеждащ водопровод за минерална вода и ел. кабел за захранване на помпата - предложение за ПУП;
5. Копие на регистри със засегнати имоти;
6. Копие на Заповед №1338/30.08.2019 г.;
7. Копие на Решение за ползване на минерална вода №1089/27.06.2019 г.;
8. Копие на съгласувана скица с уточнени трасета на съществуващи комуникации.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект

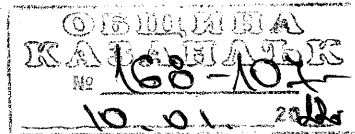
Пламена Славенска - юриконсулт

инж. Даниела Коева - Заместник-кмет на Община Казанлък

Изготвил:

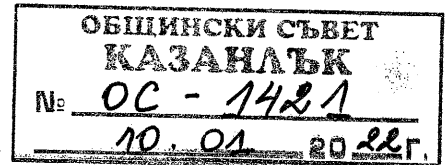
инж. Иван Стоянов - мл. експерт УППК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК



Относно: ОС-1417/04.01.2022г. - Доклад от Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с настъпили съществени промени в представения Ви доклад с Вх.№ОС-1417/04.01.2022г., правя следните промени:

1. Като допълнение към приложенията на доклада, Ви предоставям – подписано техническо задание от възложителя.

Приложение:

- Техническо задание – оригинал – 1бр.

2. В „относно“ допълвам следния текст:

3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от парцеларните планове.

3. В „мотивите“ допълвам следния текст:

Във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, решението на Общински съвет Казанлък, за предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути, е необходимо да е с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

4. В „проекта за решение“ променям следния текст:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да се замени със:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

5. В „реша“ допълвам следния текст:

3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от Парцеларните планове (III) за довеждащ водопровод за минерална вода, ел. кабел за хранване на помпата, от

съществуващ сондаж № К2 в ПИ 35167.99.743 и водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в кв. „Казанлъшки минерални бани“ за захранване на ПИ 35167.57.27, извън урбанизираната територия в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, които ще засегнат следният поземлен имот общинска собственост:

Идентификатор на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Кат	Площ на имот в /дка/	Вид собственост
35167.56.426	Земеделска територия	Пасище	-	23.817	Общинска публична

4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие - 3 (три) години от датата на издаването му.

С уважение,

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ

гл. архитект на Община Казанлък

Изготвил: инж. Иван Стоянов

