

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Драгомир Влаев Петков За кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №55/14.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление от Петър Върбанов с вх. №94-П-3747-2/13.10.2021 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост. Съгласно Нотариален акт №189, т. X, Дело №2462/1993 г., заявителят е собственик на сграда, построена в Урегулиран поземлен имот П-20 в кв. 43 на с. Розово, с площ 800 кв.м, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №16/1987 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4083/08.12.2021 г.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 3 784,00 лв., съгласно Удостоверение №7404061850/14.01.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-П-3747-2*4/17.01.2022 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 13 900,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4083 от 08.12.2021 г.	Петър Върбанов	13 900,00	Жилищно строителство – отстъпено право на строеж	УПИ II-20 с площ 800 кв. м, кв. 43, на с. Розово

2. Определя пазарна цена в размер на 13 900,00 (тринадесет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 800 (осемстотин) кв.м, представляваща Урегулиран поземлен имот II-20 (втори за двадесети) в кв. 43 (четиридесет и трети) на с. Розово, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №16/1987 г., *при граници: североизток – улица; югоизток - УПИ I-21; югозапад – VII-23 и северозапад – УПИ III-19*, без построената върху него сграда и подобрения, построени при условията на отстъпено право на строеж.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор с Петър Върбанов, за продажба на имота по т. 2 в шестмесечен срок. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Петър Върбанов, с адрес: с. Розово.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ

СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с наш вх. №94-ПЗ747-2/ 13.10.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №189, т. X, дело №2462/ 1993 г.;
3. Копие от Скица №1470/ 20.10.2021 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №4083/ 08.12.2021 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-П-3747-2*4/ 17.01.2022 г.;
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404061850/ 14.01.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

*За Кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №55/14.01.2022 г. на кмет*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП
Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ИУС