

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От ДРАГОМИР ПЕТКОВ - *За Кмет на Община Казанлък със Заповед
№55/14.01.2022 год.*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация, по отношение на ПИ с проектен идентификатор 35167.506.9707 по плана на гр. Казанлък, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4096 и Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4095 по КККР на гр. Казанлък, за който е отреден УПИ ХХІІ-4095, ХХІ-4096, 4097 в кв.52.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх. №168-7061-1/06.01.2022 г. от „ГЕОМИН ИНВЕСТ“ ЕООД, представляван от Георги Гинев – собственик на Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4096 и Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4095 по КККР на гр. Казанлък.

Собственика изявява желание за доброволно прилагане на ПУП - ПР за УПИ ХХІІ-4095, ХХІ-4096, 4097 в кв. 52 в гр. Казанлък. Издадена е Скица-проект за изменение на КККР №15-1349615/13.12.2021 г., според която Поземлен имот с идентификатори 35167.506.4096 и Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4095 се заличават и се образува нов Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9702 с проектна площ 492 кв. м., Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9707, който попада в улица според ПУП-ПУР на гр. Казанлък и сгради с проектни идентификатори 35167.506.9702.2 и 35167.506.9702.1.

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за дарение на незастроена земя с площ 44 кв. м (представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9707, която попада в улица по ПУР на кв. 52 на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №597/20.07.2005 г.), имота е собственост на Заявителите, съгласно нот. акт № 55 том ІХ рег. 2416 Дело 1770 от 04.06.2020г. на СВ.

Данъчната оценка на даряваната земя с площ 44 кв. м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9707 по КККР на гр. Казанлък, е 990,00 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404061782/12.01.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“.

Съгласно §22, т.1, б. “В“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства.

Ако Общината придобие собственост, над имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от Кмета на Общината, след решение на общински съвет.

Предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.3, от ЗОС и чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „Б“ от ЗР на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие, Кмета на Община Казанлък, от името и в полза на Община Казанлък, да приеме дарение от „ ГЕОМИН ИНВЕСТ“ ЕООД, представляван от Георги Гинев, незастроена земя с площ от 44 кв. м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9707, съгл. Скица-проект №15-1349615/13.12.2021 г. при съседни: 35167.506.9722, 35167.506.9714, 35167.506.9702, 35167.506.4094, получен при доброволно прилагане на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 35167.506.4095 и ПИ с идентификатор 35167.506.4096, кв. 52 по плана на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №597/20.07.2005 г. Даряваната реална част с площ от 44 кв. м, е с данъчна оценка в размер на 990,00 лв. по удостоверение за ДО №7404061782/12.01.2022 г. на дирекция МП при Община Казанлък;

2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за дарение на поземления имот от т.1, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „ГЕОМИН ИНВЕСТ“ ЕООД, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ ГИНЕВ С АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. КАЗАНЛЪК.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид

Приложения:

1. Копие на Заявление;
2. Копия на документи за собственост;
3. Копие на скица-проект от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора;
4. Копие от Комбинирана скица №414/15.04.2020г.
5. Копие на данъчна оценка №7404061782/12.01.2022г. на дирекция МП при Община Казанлък;

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет със Зап.№55/14.01.2022год.

Съгласували:

Даниела Коева - Зам. Кмет по инфраструктура, строителство и транспорт

Кольо Байков - Гл. юриконсулт

Инж. Живка Узунчева - ст. експерт УППК

Изготвил:

Памела Мечкова - Мл. Експерт УППК