

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



НАРЕДБА № 16

**за принудителното изпълнение на
заповеди за премахване на
незаконни строежи или части от тях на
територията на община Казанлък**

Приета с Решение №60/28.01.2016 г.

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Казанлък.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

(3) С наредбата се урежда и реда, по който принудително се изпълняват и заповеди за възстановяване и облагородяване на терени и имоти, публична или частна общинска собственост, в които е извършено премахване на незаконен строеж.

Чл. 2. Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
2. от първа, втора и трета категория по чл. 137, ал. 1, т. 1, 2 и 3 ЗУТ;
3. такива, извършени в територии с особена териториално-устройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита по смисъла на т.4 и т.5 от §5 на ДР ЗУТ.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служители на Община Казанлък, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от служителите на Община Казанлък по местонахождение на незаконния строеж се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2), който се изпраща на кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура за избор на изпълнител на проектирането и/или премахването съгласно Закона за обществените поръчки (ЗОП) или същото се възлага на Общинско предприятие „Комунална дейност и поддържане на инфраструктурата“.

(2) За премахването на определени строежи, сходни по категория, изисквания и особености, общината може да избере изпълнител предварително.

Чл. 7. След определяне на изпълнител за премахването кметът определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица чрез отправяне на съобщение по реда на АПК.

Чл. 8. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите на общината могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 9. (1) В случай, че е налице опасност от аварии или е налице заплаха за здравето на хората, за времето на констатиране на обстоятелствата по чл.4, ал.1 до датата, определена по реда на чл.7, кметът на общината може да нареди по своя преценка забрана за достъп до строежа и да осъществи мерките по точки 3, 4, 9 и 10 от ал.1 на чл.223 от ЗУТ.

(2) Разходите за мероприятията по предходната алинея са за сметка на адресата/адресатите на заповедта за премахване и се начисляват от деня на тяхното осъществяване, констатирано с протоколи, съставени от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

(3) Мероприятията по ал.2 се оценяват с цени по последния към момента издаден официален каталог за цени в строителството.

Чл.10. На определената дата и час служители на Община Казанлък, натоварени за изпълнението на заповедта, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение № 3).

Чл. 11. В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от изпълнителя на заповедта със съдействието на съответните специализирани и контролни органи, при необходимост.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от органите на общинската/районната администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно одобрения проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) Разходите за проекта от предходната алинея са за сметка на адресата/адресатите на заповедта за премахване.

(3) В случай, че проекта изисква временно захранване на строежа с ток и вода, за целите на премахването се разкриват нови партии, като разходите за това са за сметка на адресата/адресатите на заповедта за премахване.

(4) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Наредба № 16 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Казанлък

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на Община Казанлък и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по принудително премахване на строеж от представители на Община Казанлък или от изпълнителя се съставя Протокол /Приложение № 5/.

(2) Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването /Приложение № 5 пред съда се депозира заявление по чл. 417 и сл. от Гражданско процесуалния кодекс за издаване заповед за незабавно изпълнение и снабдяване с изпълнителен лист за вземането.

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на незаконен строеж" представлява съвкупност от СМР, които водят до разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. „Възстановяване и облагородяване на терен и имот“ представлява серия от мероприятия в терени публична или частна общинска собственост, чрез които последните се възстановяват в първоначалното им състояние.

3. "Адресат/адресати на заповедта" са всички заинтересувани лица, определени в чл.225а, ал.5 от ЗУТ и които отговарят солидарно според ал.6 от същия член.

В случай на смърт на някои от посочените в чл. 225а, ал. 5 ЗУТ лица отговорността се поема от техните наследници съгласно Закона за наследството.

В случай че някои от лицата, посочени в чл. 225а, ал. 5 ЗУТ, са съпрузи, същите отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

§ 3. Наредбата влиза в сила три дни след обнародването ѝ.

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ (п)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Наредба № 16 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Казанлък

ПРОТОКОЛ №

Днес, 20 г., работна група в състав:

1. –
на длъжност „.....“ при Община Казанлък –
.....);

2. –
на длъжност „.....“ при Община Казанлък –
.....);

3. –
на длъжност „.....“ при Община Казанлък –
.....),

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

..... извърши проверка относно
изпълнението на Заповед №/..... г. на кмета на
Община Казанлък –

за премахване на незаконен строеж:

..... ,

изграден в

..... ,

с административен адрес:

..... .

При проверката се установи:

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

**за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на
незаконния строеж**

Днес, 20 г., работна група в състав:

1. –
на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);

2. –
на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);

3. –
на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,
относно незаконен строеж:

..... ,
изграден в

..... ,
с административен адрес:

..... ,
излага следното становище относно:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....

III. Стойност на премахването: лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 г., работна група в състав:

1. –

на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);

2. –

на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);

3. –

на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....),

4. – в

качеството си на изпълнител по Заповед №/..... г.,

в присъствието на:

1.

2.

3.

4.

..... в ч. се събра за

привеждане в изпълнение на Заповед №/..... г. на кмета на

община Казанлък – за

премахване на незаконен строеж:

..... ,

находящ се в

..... ,

с административен адрес:

..... ,

изграден от

.....

Във връзка с изискванията на Наредба № 16 на общински съвет-Казанлък за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Казанлък работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали: Съставили:

1. (.....) 1. (.....)

2. (.....) 2. (.....)

3. (.....) 3. (.....)

4. (.....) 4. (.....)

Наредба № 16 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Казанлък

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след
приключване на принудителното изпълнение**

Днес, 20 г., работна група в състав:

1. –
на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);
2. –
на длъжност „.....“при Община Казанлък –);
3. –
на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....),
4. – в качеството си на изпълнител по Заповед №
.../..... Г.,

в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:

..... ,
находящ се в
..... ,
с административен адрес:
..... ,
изграден от

Заповед №/..... г. на кмета на община Казанлък –
..... е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....

Присъствали:

Съставили:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. (.....) | 1. (.....) |
| 2. (.....) | 2. (.....) |
| 3. (.....) | 3. (.....) |
| 4. (.....) | 4. (.....) |

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

Днес, 20..... г.,

1. – в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... г.

за премахване на незаконен строеж:

..... ,

находящ се в

..... , и

2.

на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....);

3.

на длъжност „.....“при Община Казанлък –
.....),

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по оферта на изпълнителя):

№ по Вид	Ед.	Количество	Ед.	Обща
ред	мярка		цена	стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

Кмет на община Казанлък -

(.....)