

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

## **Д О К Л А Д**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен със Заповед №155/ 31.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък**

**Относно:** Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти, находящи се в гр. Казанлък, с. Бузовград и с. Копринка, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Приложение №3 прието с Решение №556/25.11.2021 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: Очаквани приходи по продажба на общински имоти - земи, по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2022 г. са включени:

**Под номер 23:** Поземлен имот с идентификатор 35167.505.366 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три шест шест) с обща площ 473 (четиристотин седемдесет и три) кв. м., по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност Старите лозя, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Лозе, при съседни: 35167.505.365, 35167.505.367, 35167.505.3521, 35167.505.3538. Имотът е идентичен с Поземлен имот с пл. №366 по предходен Кадастрален план, одобрен със Заповед №653/22.07.1996 г. на кмет. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в Рекреационна зона за вилен отдих. За имота е съставен АЧОС №3964/09.03.2021 г., вписан в Службата по вписвания с вх. №1797/22.03.2021 г., акт №193, том 6, н. д. №1252.;

**Под номер 24:** Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-572 (седми за петстотин седемдесет и две) с обща площ 534 (петстотин тридесет и четири) кв.м в кв. 21 (двадесет и едно) по Подробен устройствен план на село Бузовград, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №74/19.08.1991 г. на Кмета на Община Казанлък, кадастрален план, одобрен със Заповед №65/1971 г., при граници: УПИ III-573, УПИ IV-572, улица, УПИ VIII-571.

За имота е съставен АЧОС №3825/11.03.2020 г., вписан в Службата по вписвания с вх. №1337/13.03.2020 г., акт №88, том 5, н. д. №942.;

**Под номер 28:** Поземлен имот с идентификатор 35167.505.333 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три три три) с обща площ 440 (четиристотин и четиридесет) кв.м, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съсед: 35167.505.334, 35167.505.336. По Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък за имота е отреден УПИ V-120 (пети за сто и двадесет) в кв. 510 на град Казанлък. Върху имота има тежести – изградени стълбове на ел. преносна мрежа.

За имота е съставен АЧОС №3716/06.06.2019 г., вписан в Службата по вписвания с вх. №3420/10.06.2019 г., акт №133, том 12, н. д. №2473.;

**Под номер 29:** Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-387 (петнадесети за триста осемдесет и седем) с обща площ 500 (петстотин) кв.м, находящ се в кв. 39 (тридесет и девет), село Копринка, общ. Казанлък, по Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен със Заповед №585/08.04.2021 г. на кмет, при граници на имота: север – УПИ V-390 и УПИ IV-389; изток - УПИ VI-388; юг – тупик и запад – УПИ XIII-387.

За имота има съставен АЧОС №4015/08.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №4733/13.07.2021 г., акт 181, т. 16, н. д. 3375.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

Имот	Данъчна оценка, в лв.	Пазарна оценка, в лв.	Прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС, в лв.
Поземлен имот с идентификатор 35167.505.366 с обща площ 473 кв. м., гр. Казанлък	4 008,70	14 200,00	4 730,00
Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-572 с обща площ 534 кв. м. в кв. 21, с. Бузовград, общ. Казанлък	1 894,40	11 750,00	5 340,00
Поземлен имот с идентификатор 35167.505.333 с обща площ 440 кв. м., гр. Казанлък	5 214,00	13 200,00	10 000,00
Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-387 с обща площ 500 кв. м. в кв. 39, с. Копринка, общ. Казанлък	2 365,00	11 000,00	3 500,00

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък,

## **РЕШИ:**

**I.** Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имоти, както следва:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 35167.505.366 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три шест шест) с обща площ 473 (четиристотин седемдесет и три) кв.м, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност Старите лозя, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Лозе, при съседни: 35167.505.365, 35167.505.367, 35167.505.3521, 35167.505.3538. Имотът е идентичен с Поземлен имот с пл. №366 по предходен Кадастрален план, одобрен със Заповед №653/22.07.1996 г. на кмет. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в Рекреационна зона за вилен отдих.

Начална тръжна цена: 14 200 (четиринадесет хиляди и двеста) лв. без ДДС.

**2.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-572 (седми за петстотин седемдесет и две) с обща площ 534 (петстотин тридесет и четири) кв.м в кв. 21 (двадесет и едно) по Подробен устройствен план на село Бузовград, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №74/19.08.1991 г. на Кмета на Община Казанлък, кадастрален план, одобрен със Заповед №65/1971 г., при граници: УПИ III-573, УПИ IV-572, улица, УПИ VIII-571.

Начална тръжна цена: 11 750 (единадесет хиляди седемстотин и петдесет) лв. без ДДС.

**3.** Поземлен имот с идентификатор 35167.505.333 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три три три) с обща площ 440 (четиристотин и четиридесет) кв.м, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 35167.505.334, 35167.505.336. По Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък за имота е отреден УПИ V-120 (пети за сто и двадесет) в кв. 510 на град Казанлък. Върху имота има тежести – изградени стълбове на ел. преносна мрежа.

Начална тръжна цена: 13 200 (тринадесет хиляди и двеста) лв. без ДДС.

**4.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-387 (петнадесети за триста осемдесет и седем) с обща площ 500 (петстотин) кв. м., находящ се в кв. 39 (тридесет и девет), село Копринка, общ. Казанлък, по Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен със Заповед №585/08.04.2021 г. на кмет, при граници на имота: север – УПИ V-390 и УПИ IV-389; изток - УПИ VI-388; юг – тупик и запад – УПИ XIII-387.

Начална тръжна цена: 11 000 (единадесет хиляди) лв. без ДДС.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

**С уважение,**

**АХМЕД МЕХМЕД**

*За Кмет на Община Казанлък*

*Оправомощен със Заповед №155/31.01.2022 г.*

*на Кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС