

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Мехмед За Кмет на Община Казанлък, определен
със Заповед №155/31.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с наш вх. №94-И-5608-4/ 21.12.2021 г. от Иван Георгиев за доброволно прилагане на Подробен устройствен план за Урегулирани поземлен имот (УПИ) X-529 в кв. 69 по действащ ПУП-ПР на с. Средногорово, община Казанлък, одобрен със Заповед №58/20.05.1997 г. на кмет. Съгласно представения Нотариален акт №81, т. 4, рег. №5490, Дело №572/18.11.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №8163, вх. рег. №8163/18.11.2021 г., Акт №169, т. 28, Дело №5900, заявителят е собственик на дворно място с площ 810 кв.м, включен в УПИ X-529 с обща площ 840 кв.м в кв. 69 на с. Средногорово. Община Казанлък притежава реална част: Незастроена земя с площ 30 кв.м в УПИ X-529 в кв. 26, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4092/13.01.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №129, вх. рег. №129/14.01.2022 г., акт 54, т. 1, н. д. 56.

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската част от имота. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Данъчната оценка на общинската земя е 75,20 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404061647/07.01.2022 г. на дирекция МП, а пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, е на стойност 330,00 лв.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС за да бъдат извършени разпоредителните сделки е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
4092/2022 г.	Иван Георгиев	330,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 30 кв. м от УПИ Х-529, кв. 69 на с. Средногорово

2. Определя пазарна цена от 330.00 (триста и тридесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на действащ Подробен устройствен план: Незастроена земя с площ 30 (тридесет) кв.м, *при граници: север – УПИ XI-528, изток - улица, югозапад – имот пл. №529*, представляваща реална част от Урегулиран поземлен имот Х-529 (десети за пет две девет) в кв. 69 (шестдесет и девет) на с. Средногорово, община Казанлък по действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед №58/20.05.1997 г. на кмет, с обща площ 840 (осемстотин и четиридесет) кв.м, *при граници: север - УПИ XI-528, изток - улица, юг – УПИ IX-530 и запад - река.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор с Иван Георгиев за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 от настоящото решение в шестмесечен срок. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и Иван Георгиев, адрес за кореспонденция: гр. Крън.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявление с наш вх. №94-И-5608-4/ 21.12.2021 г., Нотариален акт №81, т. 4, рег. №5490, дело №572/ 18.11.2021 г.;
2. Копия от АЧОС №4092/ 13.01.2022 г., Скица №19/ 11.01.2022 г. на дирекция УТИТ;
3. Пазарна оценка с вх. №94-И-5608-4*4/ 03.02.2022 г.;
4. Копие от Удостоверение за №7404061647/ 07.01.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък,

определен със Заповед №155/31.01.2022 г. на кмет

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А