

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен със Заповед №155/31.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Г-771-1/22.11.2021 г. от Галя Джесур и Костадин Костадинов за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно представения Нотариален акт №133, т. 1, рег. №1101, д. 119/26.04.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2797, вх. рег. №2797/26.04.2021 г., акт №34, т. 10, Дело №1944, заявителите са собственици на сгради, построени в Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2077 с площ 592 кв.м по КККР на с. Енина, община Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ I с площ 592 кв.м в кв. 18 по ПУП на с. Енина, община Казанлък, одобрен със Заповед №864/1970 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4085/13.12.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №48809, вх. рег. 8809/14.12.2021 г., акт 200, т. 30, н. д. 6364. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №556/25.11.2021г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 2 800,20 лв., съгласно Удостоверение №7404062088/28.01.2022 г. на дирекция МП, а пазарната оценка е 12 432 лв., без ДДС, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 г., като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4085/ 2021 г.	Галя Джесур и Костадин Костадинов	12 432,00	За жилищно строителство	ПИ с идентификатор 27499.501.2077 с площ 592 кв. м, с. Енина

2. Определя пазарна цена от 12 432,00 (дванадесет хиляди четиристотин тридесет и два) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2077 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула седем седем) с площ 592 (петстотин деветдесет и два) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Енина, ул. „Теменуга“ №41, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), *при граници: ПИ с идентификатори - 27499.501.2269, 27499.501.2080, 27499.501.2079, 27499.501.2078 и 27499.501.3102*; Предишен идентификатор: няма, представляващ Урегулиран поземлен имот I (първи) в кв. 18 (осемнадесети) по Подробен устройствен план на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г.

3. Упълномощава кмета на община Казанлък да сключи договор с Галя Джесур и Костадин Костадинов за продажбата на общинския имот по т. 2 в шестмесечен срок от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък, Галя Джесур и Костадин Костадинов, адрес за кореспонденция: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявление с наш вх. №94-Г-771-1/ 22.11.2021 г., Нотариален акт №133, т. 1, рег. №1101, д. 119/ 26.04.2021 г.;
2. Копия от АЧОС №4085/ 13.12.2021 г.; Скица №15-9953/07.01.2022 г. на СГКК-Стара Загора;
3. Пазарна оценка с вх. №94-Г-771-2/ 03.02.2022 г.;
4. Копие от Удостоверение за ДО №7404062088/ 28.01.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

*За Кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №155/31.01.2022 г. на кмет*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП
Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А