

ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от
Ахмед Мехмед - За Кмет на община Казанлък, оправомощен със Заповед
№155/31.01.2022 г. на Кмета на община Казанлък,

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове за отдаване под наем за срок от три години на столове за ученическо хранене в ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, ОУ „Георги Кирков“ и ОУ „Н. Й. Вапцаров“, гр. Казанлък, представляващи части от имоти – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

МОТИВИ: Съгласно чл.18, ал.1, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени. Отдаването на имоти се извършва чрез публичен търг, след решение на ОбС, по реда на глава шеста от Наредба №15 на ОбС Казанлък. Сключените договори със столове за ученическо хранене изтичат през месец февруари, това налага вземане на решение от Общински съвет – Казанлък, а именно за:
- Ученически стол в ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Казанлък, с обща площ от 235,00 кв.м. в т.ч. /зала за хранене от 105,00 кв.м., коридор 60,00 кв.м, разливна за храна с площ от 64,00 кв.м. и санитарен възел с площ от 6,00 кв.м./, с АПОС №384/28.04.2016 година. Обекта е включен в ГПУРИОС за 2022 година, Позиция №82 от Приложение № 8. С начален месечен наем в размер 362,00 лв./триста шестдесет и два / лв. без ДДС.
- Ученически стол в ОУ „Георги Кирков“ гр. Казанлък, с обща площ от 301,50 кв.м. в т.ч. /зала за хранене от 206,00 кв.м., коридор 21,00 кв.м, разливна за храна с площ от 42,00 кв.м. и санитарен възел 32,50 кв.м./, АПОС №443/25.10.2001 год. Обекта е включен в ГПУРИОС за 2022 година, с Позиция №83 от Приложение №8. С начален месечен наем в размер на 590,00 лв. /петстотин и деветдесет/ лв. без ДДС.
- Ученически стол в ОУ „Н. Й. Вапцаров“ гр. Казанлък, с обща площ от 367,00 кв.м. в т.ч. /зала за хранене с площ от 261,00 кв.м, коридор с площ от 4,50 кв.м, разливна за храна с площ от 51,50 кв.м и тоалетна с площ от 14,00 кв.м./, с АПОС №446/26.10.2001 г. Обект е включен в ГПУРИОС за 2022 година, Позиция №84 от Приложение №8. С начален месечен наем в размер на 540,00 /петстотин и четиридесет/ лв. без ДДС.
Горепосочените наемни цени са определени на база месечен наем включен в годишната програма.

Отдаването под наем на обектите ще доведе до предлагане на качествена услуга за ученическо столово хранене при спазване на всички нормативни изисквания. Също така поемане на разходите по поддръжката от наемателите им. Всичко това обосновава целесъобразността от вземането на решение от общинския съвет за тяхното отдаване под наем.

Във връзка с това, Община Казанлък предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на общинските обекти, чрез провеждане на публични търгове.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1, т.1, чл.20, ал.1, чл.80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък, както и с оглед необходимостта от предоставяне на услуги в обектите по предназначение, Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публични търгове за отдаване под наем за срок от три години по реда на глава VI от Наредба №15 на ОбС-Казанлък на следните общински обекти:

1. Ученически стол в ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Казанлък, за който е съставен АПОС №384/28.4.2016 година. Обекта е с обща площ от 235,00 кв.м. в т.ч. /зала за хранене от 105,00 кв.м., коридор 60,00 кв.м, разливна за храна с площ от 64,00 кв.м. и санитарен възел с площ от 6,00 кв.м./.

1.1. Определя начален месечен наем в размер на 362,00 лв. /триста шестдесет и два / лв. без ДДС.

2. Ученически стол в ОУ „Георги Кирков“ гр. Казанлък, за който е съставен АПОС №443/25.10.2001 година. Обекта е с обща площ от 301,50 кв.м. в т.ч. /зала за хранене от 206,00 кв.м., коридор 21,00 кв.м, разливна за храна с площ от 42,00 кв.м. и санитарен възел 32,50 кв.м./.

2.1. Определя начален месечен наем в размер на 590,00 лв. /петстотин и деветдесет/ лв. без ДДС.

3. Ученически стол в ОУ „Н. Й Вапцаров“ гр. Казанлък, за който е съставен АПОС №446/26.10.2001 г. Обекта е с обща площ от 367,00 кв.м. в т.ч. /зала за хранене с площ от 261,00 кв.м, коридор с площ от 4,50 кв.м, разливна за храна с площ от 51,50 кв.м и тоалетна с площ от 14,00 кв.м./.

3.1. Определя начален месечен наем в размер на 540,00 /петстотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичните търгове при спазване изискванията на глава VI от Наредба №15 на ОбС- Казанлък, както и да сключи договори за наем със спечелилите участници с Приложение №1 към тях „Изисквания към наемателите на училищни столове“.

Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл.45, чл.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмет на Община Казанлък

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Даниела Колева - началник отдел ИУС

Докладчик при разглеждане на заседание на Общински съвет: Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички приложения към него в електронен вид.

Приложения: 3 бр. АПОС

Приложение №1“ Изисквания към наемателите на училищни столове“.

С уважение,

Ахмед Мехмед

За Кмет на община Казанлък

Оправомощен със Заповед №155/31.01.2022 г.

на Кмета на община Казанлък

Съгласували:

Лилия Цонкова – Зам. кмет на община Казанлък

Здравко Балевски – н-к отдел „ПНОЧРиОП“

Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“

Изготвил:

Зина Трифонова – старши експерт „ОС“