

ДО

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Ахмед Мехмед За кмет на Община Казанлък, определен със Заповед №218/14.02.2022 г. на кмета на Община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на Поземлен имот с идентификатор 51500.204.145, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3 прието с Решение №556/25.11.2021 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: Очаквани приходи по продажба на общински имоти - земи, по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2022 г. е включен:

Под номер 7: Поземлен имот с идентификатор 51500.204.145 (пет едно пет нула нула точка две нула четири точка едно четири пет) с площ 2 800 (две хиляди и осемстотин) кв.м., по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/2006 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед №18-7529-21.09.2016 г. на Началник на СГКК-Бургас, адрес: гр. Несебър, м. “Кокала“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, Съседни: 51500.204.144, 51500.204.146, 51500.204.168, 51500.204.13. Със Заповед №69/19.04.1999 г. на Кмет на Община Несебър за имота е одобрен частично застроително решение.

За имота е съставен АОС №3646/15.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Несебър с вх. № 695/19.02.2019 г., Акт 100, том 2.

С Решение №282/29.10.2020 г. на ОбС - Казанлък и Заповед №1924/23.11.2020 г. на Кмета на община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена – 853 800 лв. без ДДС по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък. Търгът не се е провел поради липса на кандидати.

С Решение №365/25.02.2021 г. на ОбС - Казанлък и Заповед №456/22.03.2021 г. на Кмета на община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена – 801 500 лв. без ДДС по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък. Търгът не се е провел поради липса на кандидати.

През 2022 г. са изготвени данъчна оценка и актуализация на пазарна оценка, които са в размер, съответно: 104 484,80 лв. и 782 270,00 лв., прогнозната цена на имота съгласно ГПУРИОС е 800 000 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8, във вр. с чл.80, т.4 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 51500.204.145 (пет едно пет нула нула точка две нула четири точка едно четири пет) с площ 2 800 (две хиляди и осемстотин) кв.м., по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/2006 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед №18-7529-21.09.2016 г. на Началник на СГКК-Бургас, адрес: гр. Несебър, м. “Кокала“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, Съседни: 51500.204.144, 51500.204.146, 51500.204.168, 51500.204.13. Със Заповед №69/19.04.1999 г. на Кмет на Община Несебър за имота е одобрен частично застроително решение.

Начална тръжна цена: 782 270 (седемстотин осемдесет и две хиляди и двеста и седемдесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 3646/15.02.2019 г.
2. Скица на поземления имот №15-340317-24.04.2020 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък

Оправомощен със Заповед №218/14.02.2022 г.

на Кмета на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС