



ДО
ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Ахмед Абдула Мехмед - За Кмет на Община Казанлък, оправомощен съгласно Заповед № 155/31.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък.

ОТНОСНО: Определяне на оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в § 4 от ПЗР е предвиден реда за преобразуване на правото на ползване в право на собственост върху земеделски земи предоставени за ползване въз основа на нормативни актове.

Права по § 4а и 4б от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ имат гражданите, на които е предоставено право на ползване по силата на Указ №596 на Президента на Народното събрание от 1967 г., Указ №922 на Държавния съвет от 1989 г., постановления на Министерския съвет №21 и 23 от 1963 г., №12 от 1971 г., №76 от 1977 г., №1 от 1981 г., №11 от 1982 г., №30 от 1985 г., №26, 58 и 67 от 1987 г. и №34 от 1989 г.

Закона за собствеността и ползването на земеделски земи дава право на правоимащите ползватели да станат собственици на предоставените им за ползване земеделски земи, като ги заплащат на собствениците чрез Общината по ред предвиден в закона. Съгласно чл.28 от ППЗСПЗЗ областния управител възлага и приема план на новообразуваните имоти. В този план са отразени, както имотите на бившите собственици притежавали земеделски земи преди образуване на ТКЗС и възстановени с решение на Общинска служба "Земеделие" за терен по § 4 /така и имотите предоставени за ползване/. Възстановяването, съответно придобиването на правото на собственост върху новообразуваните имоти, се извършва със заповед на кмета на общината, която се съобщава по реда на Гражданския процесуален кодекс. В заповедта се описват местоположението, границите, съседите, както и ограниченията на собствеността и основанията за тях.

На територията на Община Казанлък има влезли в сила планове на новообразуваните имоти за землището на град Шипка, на част от землището на град Казанлък и селата Енина, Копринка, Горно Черковище, Бузовград, Черганово, Овощник, Средногорово, Кънчево, Розово, Долно Изворово, Шейново и Ясеново. Съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ оценките се определят по Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (Загл. изм. - ДВ, бр. 75 от 2006 г.).

С Договор №Д06-11/17.01.2022 г. кметът е възложил изработването на 6 бр. оценки на поземлени имоти. На гражданите, чието право на ползване се превръща в право на собственост, съгласно §4а, ал.1 - до 600 кв.м. и § 4б, ал.1 - до 1000 кв.м за разликата над 600 кв.м и над 1000 кв.м до фактически ползваната с размери не по-малки от 250 кв.м, от които не може да се образува нов имот, се заплащат от ползвателите на собствениците по пазарни цени.

Съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ /Обн., ДВ, бр.13 от 9.02.2007 г. / „Оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост”

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5а и чл.1, т.2 от Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи,

Р Е Ш И:

Определя оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ както и оценките по пазарни цени за разликата до фактически ползваната земя, както следва:

1. Земеделска земя с площ от 474 (четирисотин седемдесет и четири) кв.м, представляваща Поземлен имот с идентификатор №22633.35.8 (две две шест три три, точка, три пет, точка, осем) по КККР на с. Долно Изворово, местност „Бял бряг“, с начин на трайно ползване: Нива и категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), в полза на наследниците на Георги Георгиев. Дължимата сума е в размер на 193.00 (сто деветдесет и три) лв.

2. Земеделска земя с площ от 600 (шестстотин) кв.м, представляваща Поземлен имот с идентификатор №27499.352.268 (две седем четири девет девет, точка, три пет две, точка, две шест осем) по КККР на с. Енина, с начин на трайно ползване: Лозе и категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), в полза на наследниците на Пеньо Неделчев. Дължимата сума е в размер на 162.00 (сто шестдесет и два) лв.

3. Земеделска земя с площ 500/1177 (петстотин от хиляда сто седемдесет и седем) ид. части, представляващи част от Поземлен имот с идентификатор №27499.352.302 (две седем четири девет девет, точка, три пет две, точка, три нула две) по КККР на с. Енина, с начин на трайно ползване: Лозе и категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), в полза на наследниците на Петко Видев. Дължимата сума е в размер на 130.00 (сто и тридесет) лв.

4. Земеделска земя с площ от 500 (петстотин) кв.м, представляваща Поземлен имот с идентификатор №27499.340.6 (две седем четири девет девет, точка, три четири нула, точка, шест) по КККР на с. Енина, с начин на трайно ползване: Ливада и категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), в полза на наследниците на Шинко Шинков. Дължимата сума е в размер на 135.00 (сто тридесет и пет) лв.

5. Земеделска земя с площ 600/1612 (шестстотин от хиляда шестстотин и дванадесет) ид. части, представляващи част от Поземлен имот с идентификатор №35167.271.914 (три пет едно шест седем, точка, две седем едно, точка, девет едно четири) по КККР на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя и категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), идентичен с поземлен имот с планоснимачен №1914, по Кадастрален план на ползвателите, местност „Старите лозя“, землище на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167, Община Казанлък, одобрен със Заповед №653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, в полза на наследниците на Йовчо Лъсков. Дължимата сума е в размер на 67.00 (шестдесет и седем) лв.

6. Земеделска земя с площ 600/1333 (шестстотин от хиляда триста тридесет и три) ид. части, представляващи част от Поземлен имот №600.58 (шест нула нула, точка, пет осем) по Плана на новообразуваните имоти на местност “Тюрля“, землище на с. Горно Черковище, ЕКАТТЕ: 49076, Община Казанлък, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение и категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), в полза на наследниците на Вълко Шопов. Дължимата сума е в размер на 86.00 (осемдесет и шест) лв.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта:

Кмет на Община Казанлък;
Елисавета Георгиева, с. Попово;
Атанас Атанасов, гр. Крън;
Кънчо Атанасов, гр. Пловдив;
Георги Неделчев, гр. Казанлък;
Петко Видев, гр. Казанлък;
Мария Шинкова, гр. Казанлък;
Стефка Стоянова, гр. Казанлък;
Николета Динкова, гр. Бургас;
Драгия Лъсков, гр. Казанлък;
Еленка Лъскова, гр. Казанлък;
Ивелин Лъсков, гр. Казанлък;
Мария Лъскова, гр. Казанлък;
Стефка Кънчева, гр. Казанлък;
Веселина Гоцева, гр. Сливен.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Деян Говедаров – гл. спец. “УППК”

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и всички материали, приложени към него в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 6 бр. оценки

С уважение,

АХМЕД АБДУЛА МЕХМЕД

*За Кмет на Община Казанлък,
оправомощен съгласно Заповед №155/31.01.2022 г.
на кмета на Община Казанлък.*

Съгласували:

ДАНИЕЛА КОЕВА - Зам.-кмет на Община Казанлък по строителство, инфраструктура и транспорт
Кольо Байков – Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Деян Говедаров - Гл. спец. “УППК”