

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет  
от Ахмед Мехмед - За Кмет на община Казанлък съгласно със Заповед  
№155/31.01.2022 г.

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод за хранване на Поземлен имот с идентификатор 22633.92.563, община Казанлък, с. Долно Изворово, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 1000 кв.м, (стар номер 000352 по КВС) по КККР на с. Долно Изворово, одобрена със Заповед на КККР №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, при граници Поземлени имоти с идентификатори 22633.92.125, 22633.92.564, 22633.92.558, 22633.92.559, 22633.92.1;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от парцеларните планове.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-С-2649-1/28.01.2022г. от Сергей Желев, в качеството си на заявител и заинтересувано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод за хранване на Поземлен имот с идентификатор 22633.92.563, община Казанлък, с. Долно Изворово, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 1000 кв. м, (стар номер 000352 по КВС) по КККР на с. Долно Изворово, одобрена със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, при граници поземлени имоти с идентификатори 22633.92.125, 22633.92.564, 22633.92.558, 22633.92.559, 22633.92.1.

Разработени са техническо задание и схема на проектните трасета, от които става ясно следното:

- Външното ел. хранване на ПИ 22633.92.563 в землището на с. Долно Изворово, ще се осъществи от съществуващ стълб 13-3 на мрежа НН хранена от трафопост „ТП Долно Изворово“.  
Проектната дължина на подземния електропровод, ниско напрежение извън урбанизираната територия е 55.75 л.м. Общата площ на сервитута ще се определи съгласно Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Предложеното трасе на електропровода преминава през:

ПИ 22633.92.125 - НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост.

- Външното ВиК захранване на ПИ 22633.92.563 в землището на с. Долно Изворово е от съществуващ водопровод в с. Долно Изворово. Дължината на трасето в регулация е 60,35 л. м., извън регулация 141,20 л. м., обща дължина 201,55 л. м.

Засегнати имоти:

ПИ 22633.92.125 НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост;

ПИ 22633.92.129 НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична.

Общата площ на сервитута за водопровода ще се определи съгласно Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от Закона за устройство на територията и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод за захранване на Поземлен имот с идентификатор 22633.92.563, община Казанлък, с. Долно Изворово, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 1000 кв.м, (стар номер 000352 по КВС) по КККР на с. Долно Изворово, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, при граници поземлени имоти с идентификатори 22633.92.125, 22633.92.564, 22633.92.558, 22633.92.559, 22633.92.1;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя;

3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от Парцеларните планове (ПП) за електропровод ниско напрежение и водопровод за захранване на Поземлен имот с идентификатор 22633.92.563, община Казанлък, с. Долно Изворово, НТП За друг вид производствен, складов обект , с площ 1000 кв. м, (стар номер 000352 по КВС) по КККР на с. Долно Изворово, одобрена със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, които ще засегнат следните поземлени имоти общинска собственост.

Външно Ел. Захранване

Идентификатор на имот	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Вид собственост	дължина
22633.92.125	с. Долно Изворово	Земеделска	Селскостопански път	Общинска публична	55.75 л.м

Външно Вик захранване

Идентификатор на имот	Местност	Вид територия	НТП	Вид Собственост	дължина
	Регулация с. Долно Изворово	Урбанизирана	За улица	Общинска	60.35
22633.95.125	с. Долно Изворово	Земеделска	Селскостопански път	Общинска публична	33.85
22633.92.129	с. Долно Изворово	Земеделска	Селскостопански път	Общинска публична	107.35

4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие - 3 (три) години от датата на издаването му.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Кмет на Община Казанлък и Сергей Желев, в качеството си на заявител и заинтересувано лице по смисъла на ЗУТ, с адрес за кореспонденция гр. Ст. Загора.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. Георги Стоев – гл. архитект на Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Кмет на Община Казанлък.

***Приложения:***

1. Копие на заявление;
2. Копие на скица-проект от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора;
3. Предложение парцеларен план на външно ел. захранване и външно Вик захранване
4. Техническо задание за ел. и Вик
5. Становище ЕВН;
6. Договор за присъединяване към Водоснабдителна и/или Канализационна мрежа;

**С уважение,**

**АХМЕД МЕХМЕД**

*За Кмет на Община Казанлък*

*Съгласно Заповед №155/31.01.2022год.*

**Съгласували:**

Даниела Коева - Зам. Кмет по инфраструктура, строителство и транспорт

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък

Пламена Славенска - юриконсулт

**Изготвил:**

Памела Мечкова - мл. експерт УППК