

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Ахмед Абдула Мехмед - За Кмет на Община Казанлък, оправомощен със Заповед
№155/31.01.2022 г

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот общинска собственост, част от самостоятелен обект в сграда на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“, находящ се в гр. Казанлък, ул. „Любомир Кабакчиев“ №6, ет. 1.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В деловодството на Община Казанлък е постъпила Молба с вх. №40-60-1/17.01.2022 г. от Димитър Коев в качеството си на Председател на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“, с искане да им бъде учредено отново безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на общински обект. Обектът представлява част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I, кв. 48 по плана на гр. Казанлък, ул. „Любомир Кабакчиев“ №6, ет. 1 с обща площ 57,50 кв.м, в това число /стая с площ 32 кв.м. и по ½ от фойе и санитарен възел, с обща площ от 25,50 кв.м./, който е част от самостоятелен обект в сграда общинска собственост с обща площ 136 кв.м., за който е съставен АЧОС №3374/01.02.2017 г., с идентификатор 35167.502.59.1.38 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

С Решение №304/30.11.2016 г. на Общински съвет - Казанлък е сключен Договор №Д04-67/15.02.2017 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване на горепосочения имот за срок от 5 /пет/ години на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“, който изтича през м. февруари 2022 г. Организацията привлича и организира членове и симпатизанти, проучва проблемите на инвалидите и настоява пред съответните оправомощени органи за начините за решаването им. Участва с експерти при разработване на различни нормативни документи, съдейства на държавните и обществените органи и организации за преодоляване бюрокрацията при определяне степента на увреждане на инвалидите, и за безпрепятствено ползване на предвидените с нормативна уредба права и облекчения. Разработва и изпълнява програми за трудова, социална битова и комуникативна рехабилитация на инвалидите, извършва други съпътстващи дейности и търси начини за финансирането им.

По смисъла на Закона за общинската собственост, част от горепосоченият общински имот, с обща площ от 136 кв.м, за който е съставен АЧОС №3374/01.02.2017 г. може да се предостави за безвъзмездно ползване на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“.

Съгласно чл.39, ал.4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС,

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“ с ЕИК: 000707565, общински обект част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I, кв. 48 по плана на гр. Казанлък, ул. „Любомир Кабакчиев“ №6, ет. 1 с обща площ 57,50 кв.м., в това число /стая с площ 32 кв.м. и по ½ от фойе и санитарен възел с обща площ от 25,50 кв.м./, който е част от самостоятелен обект в сграда общинска собственост с обща площ 136 кв.м., за който е съставен АЧОС №3374/01.02.2017 г., с идентификатор 35167.502.59.1.38 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Имотът да се ползва съвместно със СНЦ „Съюз на глухите в България“.

2. Одобрява приложения проект на договор.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, в т.ч. такса смет, данък сгради и други, за срока на договора са за сметка на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и Димитър Коев - Председател на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. Молба от Димитър Коев – Председател на Общинска организация „Съюз на инвалидите в България“
2. Акт №3374 за частна общинска собственост от 01.02.2017 г.
3. Проект на договор за учредяване безвъзмездно право на ползване.

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък,

Оправомощен със Заповед №155/31.01.2022 г.

Съгласували:

Здравко Балевски – Началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – Началник отдел „ИУС“

Изготвил:

Даниела Маврева - младши експерт ОС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Проект!

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№

Днесг., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и в изпълнение на Решение № г. на ОбС - Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА, главен счетоводител на Община Казанлък, наричан за краткост "СОБСТВЕНИК" от една страна и

ОБЩИНСКА ОРГАНИЗАЦИЯ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, част от „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, вписана в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 000707565, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявана от Димитър Койчев Коев – председател, с ЕГН: XXXXXXXXX, наричан по-долу "ПОЛЗВАТЕЛ", се сключи настоящият договор за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ учредява на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване на общински обект част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I, кв. 48 по плана на гр. Казанлък, ул. „Любомир Кабакчиев“ № 6, ет. 1 с обща площ 57,50 кв.м., в това число /стая с площ 32 кв.м. и по ½ от фойе и санитарен възел с обща площ от 25,50 кв.м./, който е част от самостоятелен обект в сграда общинска собственост с обща площ 136 кв.м., за който е съставен АЧОС № 3374/01.02.2017 г., с идентификатор 35167.502.59.1.38 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

/2/ Недвижимият имот по ал. 1 се предоставя за осъществяване на дейността на ОБЩИНСКА ОРГАНИЗАЦИЯ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ за срок от **пет години** и влиза в сила от датата на подписване на договора.

/3/ Предоставеният имот да се ползва съвместно със СНЦ „Съюз на глухите в България“.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.2 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл. 1 от настоящия договор недвижим имот.

/2/ СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора.

Чл.3 След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предал в едно с направените подобрения.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.4 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл.1 от договора.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора.

/3/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица обекта на настоящия договор.

Чл.5 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения му недвижим имот.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на обекта /такса за електроенергия, вода, телефон и др./, както и разходите за обикновени текущи ремонти, поправки на повреди, които са следствие от обикновеното ползване на обекта, като за отчитане на разходите за ел. енергия и вода ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава в седемдневен срок от подписването на договора да открие партиди на свое име в “EVN – България – Електроразпределение” ЕАД Пловдив, КЕЦ гр. Казанлък и ВиК гр. Казанлък.

Чл.6 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява СОБСТВЕНИКА за посегателства върху предоставения имот от страна на трети лица.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху предоставения имот, освен ако се докаже, че с действията си е спомогнал да бъдат причинени такива.

Чл.7 При експлоатация на обекта, ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни актове свързани с противопожарната безопасност, хигиенни норми, санитарни правила и други подобни.

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да върне на СОБСТВЕНИКА предоставения имот след изтичане на договорения срок, като за целта страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол.

Чл.9 Ползвателят е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения обект.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.10 Настоящия договор се прекратява:

- при използване на имота не по предназначение, констатирано от длъжностни лица на общинска администрация – без предизвестие;
- с изтичане на срока, за който е сключен;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- едностранно от изправната страна, при условията на чл. 87 (3) от ЗЗД.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11 При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова – от компетентния съд.

Чл.12 Изменения и допълнения към настоящия договор се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл.13 В тридневен срок след сключването на настоящия договор, се изготвя приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, който става неразделна част от настоящия договор.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ПОЛЗВАТЕЛЯ:.....

.....
Кмет на община Казанлък

.....

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител на Община Казанлък