

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Ахмед Абдула Мехмед - За Кмет на Община Казанлък, оправомощен със
Заповед № 155/31.01.2022 г**

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот общинска собственост – част от сграда обект „Младежки клуб“ /бивш/ на СДРУЖЕНИЕ „СЕЛИЩЕ ЗЕЛЕНО УЧИЛИЩЕ“, находящ се в гр. Шипка, ул. „Станьо Безлов“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В деловодството на Община Казанлък е постъпило Писмо с вх. №10-18-2#1/12.01.2022 г. от Сдружение „Селище зелено училище“, с искане да им бъде учредено безвъзмездно право на ползване на общински имот – част от сграда обект „Младежки клуб“ /бивш/, находящ се в гр. Шипка, ул. „Станьо Безлов“, с обща площ 182,00 кв.м, за който е съставен АЧОС №503/20.11.2007 г.

Сградата е неизползваема към момента и състоянието ѝ е лошо. Сдружение „Селище зелено училище“ е спечелило финансиране на проекто-предложението си към Програма „Европейски корпус за солидарност“, изготвено по време на друг свой проект в гр. Шипка през 2021 г. – Green School Village@Balkan Ecology Project, за солидарна подкрепа на общността на гр. Шипка и Балканския екологичен проект, който се реализира на територията и в околностите на града. Предложението е възникнало поради изразената нужда на младите хора, които искат да имат редовни спортни занимания в града, както и пространство за тяхното практикуване. Кметство „Шипка“ подкрепя инициативата на Сдружение „Селище зелено училище, като би искало Община Казанлък да предостави на сдружението бившия „Младежки клуб“. Предоставен е и подробен доклад във връзка с проекта „Спортни дейности в Шипка“, в който са включени всички идеи и намерения, както и сроковете за реализация на проекта. С Докладна записка с вх. №10-18-2/12.01.2022 г. Василка Панайотова Панайотова в качеството си на Кмет на гр. Шипка, подкрепя инициативата на сдружението.

По смисъла на Закона за общинската собственост, горепосоченият общински имот, с обща площ от 182,00 кв.м., за който е съставен АЧОС №503/20.11.2007 г. може да се предостави за безвъзмездно ползване на Сдружение „Селище зелено училище“.

Съгласно чл.39, ал.4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС,

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение „Селище зелено училище“ с ЕИК: 175359783, общински имот – част от сграда обект „Младежки клуб“, находящ се в гр. Шипка, ул. „Станьо Безлов“, с обща площ 182,00 кв.м, за който е съставен АЧОС №503/20.11.2007 г.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, в т.ч. такса смет, данък сгради и други, за срока на договора са за сметка на Сдружение „Селище зелено училище“.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седмдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и Михаела Царчинска – председател на Сдружение „Селище зелено училище“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. Докладна записка от Василка Панайотова Панайотова – Кмет на гр. Шипка
2. Писмо с вх. № 10-18-2#1/12.01.2022 г. с приложен към него подробен доклад във връзка с Проект „Спортни дейности за Шипка“
3. Акт № 503 за частна общинска собственост от 20.11.2007 г.
4. Проект на договор за учредяване безвъзмездно право на ползване.

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък,

Оправомощен със Заповед №155/31.01.2022 г.

Съгласували:

Здравко Балеvски – Началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – Началник отдел „ИУС“

Изготвил:

Даниела Маврева - младши експерт ОС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Проект!

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№

Днесг., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и в изпълнение на Решение № г. на ОбС - Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА, главен счетоводител на Община Казанлък, наричан за краткост "СОБСТВЕНИК" от една страна и

СДРУЖЕНИЕ „СЕЛИЩЕ ЗЕЛЕНО УЧИЛИЩЕ“, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 175359783, със седалище и адрес на управление с. Костилково 6593, област Хасково, община Ивайловград, представлявано от Михаела Иванова Царчинска – председател, наричан по-долу "ПОЛЗВАТЕЛ", се сключи настоящият договор за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ учредява на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване на общински обект – част от сграда обект „Младежки клуб“ /бивш/, находящ се в гр. Шипка, ул. „Станьо Безлов“ с обща площ 182,00 кв.м., за който е съставен АЧОС № 503/20.11.2007 г.

/2/ Недвижимият имот по ал. 1 се предоставя за осъществяване на дейността на СДРУЖЕНИЕ „СЕЛИЩЕ ЗЕЛЕНО УЧИЛИЩЕ“ за срок от **пет години** и влиза в сила от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.2 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл. 1 от настоящия договор недвижим имот.

/2/ СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора.

Чл.3 След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предал в едно с направените подобрения.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.4 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл.1 от договора.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора.

/3/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица обекта на настоящия договор.

Чл.5 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения му недвижим имот.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на обекта /такса за електроенергия, вода, телефон и др./, както и разходите за обикновени текущи ремонти, поправки на повреди, които са следствие от обикновеното ползване на обекта, като за отчитане на разходите за ел. енергия и вода ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава в седемдневен срок от подписването на договора да открие партиди на свое име в “EVN – България – Електроразпределение” ЕАД Пловдив, КЕЦ гр. Казанлък и ВиК гр. Казанлък.

Чл.6 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява СОБСТВЕНИКА за посегателства върху предоставения имот от страна на трети лица.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху предоставения имот, освен ако се докаже, че с действията си е спомогнал да бъдат причинени такива.

Чл.7 При експлоатация на обекта, ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни актове свързани с противопожарната безопасност, хигиенни норми, санитарни правила и други подобни.

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да върне на СОБСТВЕНИКА предоставения имот след изтичане на договорения срок, като за целта страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол.

Чл.9 Ползвателят е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения обект.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.10 Настоящия договор се прекратява:

- при използване на имота не по предназначение, констатирано от длъжностни лица на общинска администрация – без предизвестие;
- с изтичане на срока, за който е сключен;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- едностранно от изправната страна, при условията на чл. 87 (3) от ЗЗД.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11 При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова – от компетентния съд.

Чл.12 Изменения и допълнения към настоящия договор се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл.13 В тридневен срок след сключването на настоящия договор, се изготвя приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, който става неразделна част от настоящия договор.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ПОЛЗВАТЕЛЯ:.....

.....
Кмет на община Казанлък

.....

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител на Община Казанлък