

**ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

**По чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
От Ахмед Абдула Мехмед – За Кмет на Община Казанлък Оправомощен със
Заповед №155/31.01.2022 г.**

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински имот, Микроязовир „Синята Река“ находящ се в землището на с. Средногорово.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2022 година.

МОТИВИ:

В Община Казанлък е постъпила Молба с наш вх. №68-7423-1/07.01.2022 г. относно отдаването под наем на общински обект Микроязовир „Синята река“ в землището на село Средногорово. Обекта представлява Поземлен имот с площ: 277 671 кв.м. с идентификатор 68446.131.42 (шест осем четири четири шест точка едно три едно точка четири две) по КККР на с. Средногорово, одобрени със Заповед №РД-18-21/2018 г. на ИД на АГКК, Последно изменение със Заповед №18-2771-14.03.2019 г. на началника на СГКК – Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; Номер по предходен план: 001042; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС №674/07.06.2019 година, като е посочен с Позиция №52 от Приложение №9 на ГПУРИОС приета с Решение №556/25.11.2021 година. Началната годишна наемна цена е в размер на 5 200,00 лв. без ДДС, определена на основание чл.73 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък.

Съгласно чл.18(1) от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, имоти Публична общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс само ако са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Отдаването под наем на имота ще доведе до приходи в общинския бюджет и поемане от наемателя на обекта на дейностите и разноските по поддържането и стопанисването му. §12, т.2 от ПЗР ЗИД ЗВ ДВ бр.58/31.07.2015 г. казва, че в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за: откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост; §12, т.2 от ПЗР ЗИД ЗВ бр. 58/31.07.2015 г. във връзка с чл.18, ал.1, т.1 и ал.2 както и с чл.80, т.1 и чл.81, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 години по реда на Глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на следния общински обект: Микроязовир „Синята река“, Поземлен имот с площ: 277 671 кв.м. с идентификатор 68446.131.42 (шест осем четири четири шест точка едно три едно точка четири две) по КККР на с. Средногорово, одобрени със Заповед №РД-18-21/2018 г. на ИД на АГКК, Последно изменение със Заповед №18-2771-14.03.2019 г. на началника на СГКК – Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; Номер по предходен план: 001042; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС 674/07.06.2019 година, като е посочен с Позиция №52 от Приложение №9 на ГПУРИОС приета с Решение №556/25.11.2021 година.

II. Началната годишна наемна цена е в размер на 5 200,00 лв. без ДДС.

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, както и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Даниела Колева, началник – отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на Общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Приложение: 1. Копие от АПОС №674/07.06.2019 год.

2. Скица на поземлен имот.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък

Оправомощен със Заповед №155/31.01.2022 год.

Съгласували:

Даниела Колева - Началник - отдел „ИУС“

Здравко Балевски - Началник - отдел ПНОЧР и ОП

Изготвил: Димитър Крондев - Младши експерт ОС, договори за наем