

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен със Заповед №218/14.02.2022 г. на кмета на Община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти, находящи се в гр. Казанлък, с. Бузовград и с. Шейново, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3 прието с Решение №556/25.11.2021 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2022 г. са включени:

Под номер 7: Поземлен имот с идентификатор 35167.307.81 (три пет едно шест седем точка три нула седем точка осем едно) с площ 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „ Мутафчийска чешма“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.241, 35167.307.79, 35167.307.22, 35167.307.20. Предходен идентификатор: 35167.48. 98, 35167.84.241. По Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, имотът представлява ПИ №307.81. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3955/24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №1711/18.03.2021 г., акт 134, т. 6, н. д. 1191.;

Под номер 8: Поземлен имот с идентификатор 35167.307.82 (три пет едно шест седем точка три нула седем точка осем две) с площ 525 (петстотин двадесет и пет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „ Мутафчийска чешма“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване:

За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.241, 35167.307.20, 35167.307.19, 35167.307.18. Предходен идентификатор: 35167.48. 98, 35167.84.241. По Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, имотът представлява ПИ №307.82. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3956/24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №1713/18.03.2021 г., акт 136, т. 6, н. д. 1193.;

Под номер 9: Поземлен имот с идентификатор 35167.307.83 (три пет едно шест седем точка три нула седем точка осем три) с площ 438 (четиристотин тридесет и осем) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „ Мутафчийска чешма“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.241, 35167.307.20, 35167.307.19, 35167.307.18. Предходен идентификатор: 35167.48. 98, 35167.84.241. По Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, имотът представлява ПИ №307.82. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3957/24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №1712/18.03.2021 г., акт 135, т. 6, н. д. 1192;

Под номер 10: Поземлен имот с идентификатор №83106.53.6 (осем три едно нула шест точка пет три точка шест) с площ 3 858 (три хиляда осемстотин петдесет и осем) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес: с. Шейново, местност Хаджиевец, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на Трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3 (трета), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори 83106.53.522, 83106.53.7, 83106.53.302, 83106.53.5. Номер по предходен план: 053006.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №825/23.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №5163/29.10.2010 г., акт 130, т. 14, н. д. 2986, п. 2121.;

Под номер 11: Поземлен имот №301.304 (три нула едно точка три нула четири) с площ 1 516 (хиляда петстотин и шестнадесет) кв.м по Плана на новообразуваните имоти в местност „Сметището“, с. Бузовград, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на Трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ЗСПЗЗ), IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия, при граници на имота: Поземлени имоти №301.363, №301.362, №301.303. Имота попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението по ОУП, одобрен с Решение №579/2017 на ОбС-Казанлък.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3979/13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №3508/28.05.2021 г., акт 110, т. 12, н. д. 2447.;
Под номер 12: Поземлен имот №301.305 (три нула едно точка три нула пет) с площ 562 (петстотин шестдесет и два) кв.м по Плана на новообразуваните имоти в местност „Сметището“, с. Бузовград, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на Трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ЗСПЗЗ), IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия, при граници на имота: Поземлени имоти №301.306, земеделски земи, №301.301, №301.345, №301.344. Имота попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението по ОУП, одобрен с Решение №579/2017 на ОбС-Казанлък.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №4008/23.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №4478/02.07.2021 г., акт 9, т. 16, н. д. 3190.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

Имот	Данъчна оценка, в лв.	Пазарна оценка, в лв.	Прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС, в лв.
Поземлен имот с идентификатор 35167.307.81 с площ 696 кв. м. по гр. Казанлък	138,10	1 640,00	240,00
Поземлен имот с идентификатор 35167.307.82 с площ 525 кв. м. по гр. Казанлък	111,90	1 235,00	500,00
Поземлен имот с идентификатор 35167.307.83 с площ 438 кв. м. по гр. Казанлък	86,90	1 030,00	480,00
Поземлен имот с идентификатор №83106.53.6 с площ 3 858 кв. м. с. Шейново	652,20	8 680,00	1 500,00
Поземлен имот №301.304 с площ 1 516 кв. м. по местност „Сметището“, с. Бузовград	224,90	6 280,00	600,00
Поземлен имот №301.305 с площ 562 кв. м. по местност „Сметището“, с. Бузовград	72,50	2 330,00	250,00

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.307.81 (три пет едно шест седем точка три нула седем точка осем едно) с площ 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „ Мутафчийска чешма“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.241, 35167.307.79, 35167.307.22, 35167.307.20. Предходен идентификатор: 35167.48. 98, 35167.84.241. По Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, имотът представлява ПИ №307.81. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

Начална тръжна цена: 1 640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.307.82 (три пет едно шест седем точка три нула седем точка осем две) с площ 525 (петстотин двадесет и пет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „Мутафчийска чешма“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.241, 35167.307.20, 35167.307.19, 35167.307.18. Предходен идентификатор: 35167.48. 98, 35167.84.241.

По Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, имотът представлява ПИ №307.82. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

Начална тръжна цена: 1 235 (хиляда двеста тридесет и пет) лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.307.83 (три пет едно шест седем точка три нула седем точка осем три) с площ 438 (четиристотин тридесет и осем) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК,

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „ Мутафчийска чешма“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при граници: Поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.241, 35167.307.20, 35167.307.19, 35167.307.18. Предходен идентификатор: 35167.48. 98, 35167.84.241. По Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, имотът представлява ПИ №307.82. По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

Начална тръжна цена: 1 030 (хиляда и тридесет) лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор №83106.53.6 (осем три едно нула шест точка пет три точка шест) с площ 3 858 (три хиляда осемстотин петдесет и осем) кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес: с. Шейново, местност Хаджиевец, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на Трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3 (трета), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори 83106.53.522, 83106.53.7, 83106.53.302, 83106.53.5. Номер по предходен план: 053006.

Начална тръжна цена: 8 680 (осем хиляди шестстотин и осемдесет) лв. без ДДС.

5. Поземлен имот №301.304 (три нула едно точка три нула четири) с площ 1 516 (хиляда петстотин и шестнадесет) кв.м по Плана на новообразуваните имоти в местност „Сметището“, с. Бузовград, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на Трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ЗСПЗЗ), IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия, при граници на имота: Поземлени имоти №301.363, №301.362, №301.303. Имота попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението по ОУП, одобрен с Решение №579/2017 на ОбС-Казанлък.

Начална тръжна цена: 6 280 (шест хиляди двеста и осемдесет) лв. без ДДС.

6. Поземлен имот №301.305 (три нула едно точка три нула пет) с площ 562 (петстотин шестдесет и два) кв.м по Плана на новообразуваните имоти в местност „Сметището“, с. Бузовград, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-260/2018 г. на Областен управител на област Стара Загора, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на Трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ЗСПЗЗ), IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия, при граници на имота: Поземлени имоти №301.306, земеделски земи, №301.301, №301.345, №301.344. Имота попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението по ОУП, одобрен с Решение №579/2017 на ОбС-Казанлък.

Начална тръжна цена: 2 330 (две хиляди триста и тридесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък

Оправомощен със Заповед №218/14.02.2022 г.

на Кмета на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС