

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлени имоти с идентификатори 83199.25.296, 83199.25.297, 83199.25.303, 83199.25.305 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък в съответствие с Смесена многофункционална зона – разновидност 1 /Смф1/ на ОУП на общ. Казанлък.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление вх.№168-4947-5/07.12.2021 г. от Стоян Петров, в качеството си на управител на „ДАЛИЯ-77“ ООД ЕИК 123749020 с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план–план за застрояване на Поземлени имоти с идентификатори 83199.25.296, 83199.25.297, 83199.25.303, 83199.25.305 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък, последно изменени със Заповед №18-964/20.12.2017 от 21.09.2021г. и 03.11.2021 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 83199, гр. Шипка, община Казанлък.

Имот с идентификатор 83199.25.296 е с площ 1288 кв.м., с НТП: „За стопански двор“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Имот с идентификатор 83199.25.297 е с площ 2656 кв.м., с НТП: „За стопански двор“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Имот с идентификатор 83199.25.303 е с площ 2025 кв.м., с НТП: „За стопански двор“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Имот с идентификатор 83199.25.305 е с площ 7887 кв.м., с НТП: „За стопански двор“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Имотите попада в Смесена многофункционална зона– разновидност 1 /Смф1/ на ОУП на общ. Казанлък.

Инвестиционното намерение на Възложителя е да изгради фотоволтаична централа с капацитет около 1 MW действаща на територията на четирите имота и озеленени площи, което е в съответствие с предвиждането на зоната в ОУП. Предвижда се изграждане на нова площадкова инфраструктура – Ел и ВиК. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път №83199.25.335 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Шипка, последно изменен със Заповед №РД-18-964 от 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 83199, гр. Шипка, община Казанлък.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и ал.7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлени имоти с идентификатори 83199.25.296, 83199.25.297, 83199.25.303, 83199.25.305 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък в съответствие с Смесена многофункционална зона – разновидност 1 /Смф1/ на ОУП на общ. Казанлък.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Стоян Петров, в качеството си на възложител и управител на „ДАЛИЯ-77“ ООД ЕИК 123749020, с адрес за кореспонденция гр. Шипка.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скици;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие на писмо с изх. № КОС-01-6148(1)/ 01.12.2021 г.;
7. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък
инж. Даниела Коева - Заместник-кмет на Община Казанлък
Кольо Байков - Главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов - мл. експерт УППК