

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от Ахмед Мехмед, зам.-кмет на община Казанлък, съгласно Заповед №308/2022г по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Дава разрешение за разширяване на обхвата на изработване на подробния устройствен. Подробен устройствен план-Парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24075.103.21, собственост на „ТРОН“ ЕООД, разрешен с Решение №389 от 25.03.2021г. на ОбС-Казанлък;
2. Изразяване предварително съгласие, с цел изграждането на „Трасе на пътна връзка“, да се промени предназначението на части от ПИ в землище село Дунавци;
3. Одобряване на допълнителни задание, съставено от Възложителя;
4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.2.;
5. Обвързване на настоящото решение с Решение №389 от 25.03.2021г. на ОбС-Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Внесено е Заявление №168-543-14#7 от 21.01.2022 г. от „ТРОН“ ЕООД 123083337- с управител Неждет Яшар с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план с цел промяна предназначението на допълнително на части от поземлени имоти, публична собственост за пътна връзка както следва: ПИ с идентификатор 24075.100.369 с НТП „гори и храсти в земеделска земя и 24075.100.189 с НТП „полски път,, в местност „Паша кория“ землище село Дунавци община Казанлък.

По искане на възложителя, съгласно приложено задание е внесен доклад в Общински съвет Казанлък и с Решение №389/25.03.2021г е изразено предварително съгласие за промяна предназначението на участък с приблизителна площ 397 кв.м от ПИ с идентификатор 24075.88.187 – полски път, публична общинска собственост за изграждане на „Трасе на пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп от държавен път Иклас/Казанлък-Карлово I-6/, който в участъка представлява ПИ с идентификатор 24075.88.203 до ПИ с идентификатор 24075.103.21 дка, всички в землището на село Дунавци, община Казанлък, съгласно Кадастралната карта и регистрите към нея;

Дадено е разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура: 1. Парцеларен план на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 24075.103.21 и 2. Парцеларен план на подземен ел. провод с обща проектна дължина 101м и проектен сервитут 101 кв.м в землището на село Дунавци; Във връзка с Писмо №53-00-9830/5.10.2021 г. на „Агенция пътна инфраструктура“ се е наложило преработване на проекто-предложението за парцеларен план на „Трасета на пътна връзка“- промяна на забавителния и изходния шлюз, което е довело и до промяна на засегнатите от плана имоти: части от ПИ с идентификатори 24075.100.369, 24075.100.189 и 24075.88.187 в землище село Дунавци,

които не са били посочени в предходния доклад и не са били обект на разрешение от ОбС. Това налага ново произнасяне в съответствие с актуализираните графични и текстови данни относно необхванатите от предходното решение на ОбС имоти и/или части от тях.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Доколкото няма предвиден специален ред за изменение на обхвата на разрешената проектна разработка и произтичащите от това съгласия по ЗОЗЗ, а и не са налице хипотезите по чл.99 от АПК за възобновяване на производството считам, че произнасянето на ОбС-Казанлък следва да се извърши по реда, спазен и за предходното решение, като двата акта следва да се четат и разбират в общ и взаимно-допълващ се смисъл.

По тези съображение предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ и във връзка с предходно Решение №389 от 25.03.2021 г. на ОбС-Казанлък и Писмо №53-00-9830/5.10.2021 г. на „Агенция пътна инфраструктура“ до възложителя на проекта,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за разширяване на обхвата на изработване на подробния устройствен. Подробен устройствен план-Парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24075.103.21, собственост на „ТРОН“ ЕООД, разрешен с Решение №389 от 25.03.2021г. на ОбС-Казанлък, като разработката обхваща и части от ПИ с идентификатори:

- 24075.100.369, с. Дунавци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя,
- ПИ 24075.88.189 24075.100.189, с. Дунавци, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и
- ПИ 24075.88.187, с. Дунавци, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път,

2. Изразява предварително съгласие, с цел изграждането на „Трасе на пътна връзка“, да се промени предназначението на части от ПИ в землище село Дунавци както следва:

- За ПИ 24075.100.369 - засегната площ около 27кв.м;
- За 24075.100.189 - засегната площ около 9 кв.м и
- За ПИ с идентификатор 24075.88.187- засегната площ около 438 кв.м

3. Одобряване на допълнително задание, съставено от Възложителя;

4. Определя срок на валидност на съгласието по т.2 – 2 (две) години.

5. Настоящото решение да се приложи и ползва съвместно с Решение №389 от 25.03.2021 г. на ОбС-Казанлък

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък и „Трон“ ЕООД с управител Неждет Яшар.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление №168-543-4/ 14.09.2021г.;
2. Копие от Скица;
3. Копие на 2броя нотариални акта;
4. Копие на Решение 389/2021г на ОбС-Казанлък;
5. Копие на писмо №53-00-9830/05.10.2021г на АПИ;
6. Задание за проектиране от възложителя- графична част;
7. Копие на ситуация с трасета- предложение за ПУП;

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

за Кмет на Община Казанлък,

Съгласно заповед №308/01.03.2022г

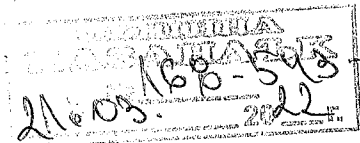
Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

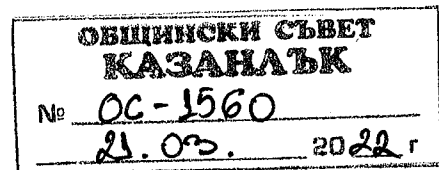
Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП



9

14



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КАЗАНЛЪК

Относно: **ОС_1555/18.03.2022г.** – Доклад от Ахмед Мехмед, За кмет на община Казанлък, съгл. Заповед №308/01.03.2022г. по чл.64 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Казанлък

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Относно Доклад **ОС_1555/18.03.2022г.**, Ви представяме като допълнение към приложенията „Обяснителна записка“ за обект: Парцеларен план за транспортен достъп „Търговски комплекс – секции за продажба на селскостопанска продукция, заведение за бързо хранене и продажба на промишлени стоки“

Приложение:

1. Обяснителна записка

С уважение,

АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ,

Главен Архитект на Община Казанлък

ОБЕКТ: *Парцеларен план за транспортен достъп за „Търговски комплекс – секции за продажба на селскостопанска продукция, заведение за бързо хранене и продажба на промишлени стоки” в поземлен имот с идентификатор 24075. 103.21/ по преходен 103021/, в землището на с. Дунавци, общ. Казанлък, на път I – 6 Калофер – Казанлък, при км. 301 + 286, в дясно по посока растящия километраж – корекция съгласно приетия комуникационно транспортен план от АПИ и отстраняване на техните забележки.*

ЧАСТ: *Геодезическа.*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *„ТРОН” ЕООД*

ФАЗА: *ТП*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Влизането и излизането от бъдещия обект: „Търговски комплекс – секции за продажба на селскостопанска продукция, заведение за бързо хранене и продажба на промишлени стоки” в поземлен имот с идентификатор 24075. 103.21/ по преходен 103021/, в землището на с. Дунавци, общ. Казанлък, на път I – 6 Калофер – Казанлък, при км. 301 + 286, в дясно по посока растящия километраж изисква изработване на ТП – Парцеларен план.

Забавителния шлюз започва от поземлен имот с идентификатор 24075.88.203 – територия на транспорта, път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, с дължина 76.08м., след което трасето преминава през поземлен имот с идентификатор 24075.88.187 – общинска публична собственост - селскостопански, горски и ведомствен път с дължина 96.60м.

Забележката на АПИ е:

- Да се представи съгласие от собствениците на Поземлен имот с

идентификатор 24075.100.369, област Стара Загора, общ. Казанлък, с. Дунавци, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя и поземлен идентификатор 24075.100.189, област Стара Загора, общ. Казанлък, с. Дунавци, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, който се засяга от пътната връзка, за право на преминаване през същите.


Ускорителния шлюз преминава през ПИ с идентификатори 24075.100.369, област Стара Загора, общ. Казанлък, с. Дунавци, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя с дължина 6.93м., поземлен идентификатор 24075.100.189, област Стара Загора, общ. Казанлък, с. Дунавци, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с дължина 6.33м. и поземлен имот с идентификатор 24075.88.203 – територия на транспорта, път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, с дължина 45.30м.

За изходна работна основа е използвана цифрова извадка от кадастралната карта за дадените имоти получени от Агенцията по Кадастър.

Трасировъчните данни за сервитута са дадени в табличен вид на чертежа.

Проектант

/инж. Веселин Узунов/

 Секция: ТСТС Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 02443 ИНЖ. ВЕСЕЛИН БАЖКОВ УЗУНОВ Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА