

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен със Заповед №308/01.03.2022 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване върху земя, общинска собственост и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-О-390-1/07.12.2021 г. за учредяване на право на пристрояване на „Стопанска постройка за отглеждане на животни“ със застроена площ 28,50 кв. на два етажа с РЗП 58 кв. м върху земя, общинска собственост, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII общ., кв.3 на с. Енина, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №1082/27.08.1986 г. и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №1370/30.07.2021 г. на кмет, който по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. представлява Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2056.

За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4109/28.02.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №1160, вх. рег. №1161/04.03.2022 г., Акт №6, н. д. 3089, парт. №15920. Заявлението е подадено от Ольга Бобровская и Алексей Плохих, притежаващи Самостоятелен обект с идентификатор 27499.501.2056.1.2 от двуетажна жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №8, т.3, рег. №840, д. №33921.10.2011 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №5859/2011 г., акт №165, т. 18, д. №388, парт. книга: т. 33862; стр. 33865. Към заявлението са приложени копия на Заповед №1370/ 30.07.2021 г. на кмет, с която е одобрен ПУП-ПЗ на част от кв.3 на с. Енина и Инвестиционен проект.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено право на пристрояване в предвидените по закон случаи, върху имоти частна общинска собственост по заявления на граждани. Преписката се изготвя на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.51, ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, право на пристрояване към сградите на основното застрояване се учредява на собственика на сградата,

както и на собственика на жилище с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общински съвет.

Данъчната оценка на правото на пристрояване на „Стопанска постройка за отглеждане на животни“ със застроена площ 28,50 кв.м на два етажа с РЗП 58 кв.м е 345,60 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404062720/11.03.2022 г. на дирекция МП. Пазарната оценка с вх. №94-О-390-1/ 11.03.2022 г. на правото на пристрояване е в 915,00 лв., без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4100/ 28.02.2022 г.	Ольга Бобровская и Алексей Плохих	915,00	Право на пристрояване	„Стопанска постройка за отглеждане на животни“ със застроена площ 28,50 кв. м на два етажа с РЗП 58 кв. м върху УПИ VII общ., кв. 3 на с. Енина (ПИ с идентификатор 27499.501.2056 по КККР на с. Енина)

2. Да се учреди право на пристрояване на „Стопанска постройка за отглеждане на животни“ със застроена площ 28,50 (двайсет и осем цяло и петдесет) кв.м на два етажа с разгъната застроена площ 58 (петдесет и осем) кв.м, съгласно Инвестиционен проект към съществуваща жилищна сграда, построена върху Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2056 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула пет шест) с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК; адрес: с. Енина, ул. „Шипченски проход“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при граници: Поземлени имоти с идентификатор – 27499.501.2057; 27199.501.3099; 27499.501.2055; 27499.501.2049; 27499.501.2048, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седми) общ. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв. м в кв. 3 (три) на с. Енина по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №65/1971 г., при граници: север – УПИ XI общ., изток - XI общ., юг – улица и запад - УПИ VI общ. в полза на Ольга Бобровская и Алексей Плохих и определя пазарна цена за учреденото право на пристрояване в размер на 915,00 (деветстотин и петнадесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор с Ольга Бобровская и Алексей Плохих за учредяване на право на пристрояване по т. 2 от настоящото решение в срока на актуалност на пазарната оценка. Всички данъци, такси и режийни разноси са за сметка на заявителите.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Ольга Бобровская и Алексей Плохих, с адрес: с. Енина.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия на: Заявление с вх. №94-О-390-1/ 07.12.2021 г.,
2. Нотариален акт №8, т. 3, рег. №840, д. №33921.10.2011 г.,
3. Заповед №1370/ 30.07.2021 г. на кмет и Инвестиционен проект,
4. Копия на: АЧОС №4109/ 28.02.2022 г.,
5. Скица №15-20480/ 11.01.2022 г.,
6. Комбинирана скица №33/ 12.01.2022 г.,
7. Удостоверение за ДО №7404062720/ 11.03.2022 г.
8. Пазарната оценка с вх. №94-О-390-1/ 11.03.2022 г.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

*За Кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №308/ 01.03.2022 г. на кмет*

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП
Даниела Колева, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А