

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Абдула Мехмед за кмет на община Казанлък,
определен със Заповед №308/ 01.03.2022 г. на кмет

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №68-1621-7/21.12.2021 г. от „Дюлгерев-Станков“ ООД, ЕИК: 123732761, представлявано от Тодор Станков в качеството му на управител за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план-план за регулация на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет за Урегулиран поземлен имот I-9182 „За ОДО“, кв. 333 с площ 12 728 кв.м, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

В тази връзка са изготвени:

- Скица-проект №15-1363473/16.12.2021 г. за Проектен имот с идентификатор 35167.505.9184 с площ 12 кв.м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182. Проектът изменя Кадастралната карта на гр. Казанлък като се отнема незастроена земя с площ 12 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 35167.505.133 с площ 7280 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За първостепенна улица, адрес: гр. Казанлък, бул. „Никола Петков“.

- Скица-проект №15-1363508/16.12.2021 г. за Проектен имот с идентификатор 35167.505.9185 с площ 157 кв.м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182. Проектът изменя Кадастралната карта на гр. Казанлък като се отнема незастроена земя с площ 157 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 35167.505.133 с площ 7280 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За първостепенна улица, адрес: гр. Казанлък, бул. „Никола Петков“.

- Скица-проект №15-1363545/16.12.2021 г. за Проектен имот с идентификатор 35167.505.9186 с площ 15 кв.м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182. Проектът изменя Кадастралната карта на гр. Казанлък като се отнема незастроена земя с площ 15 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 35167.505.148 с площ 24788 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, адрес: гр. Казанлък, ул. „Кенали“.

- Скица-проект №15-1363575/16.12.2021 г. за Проектен имот с идентификатор 35167.505.9187 с площ 8 кв.м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182. Проектът изменя Кадастралната карта на гр. Казанлък като се отнема незастроена земя с площ 8 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 35167.505.148 с площ 24788 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, адрес: гр. Казанлък, ул. „Кенали“.

Заявителят е собственик на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1522 с площ 29 037 кв.м, представляващо Урегулиран поземлен имот I-1552, кв. 333, гр. Казанлък по Нотариален акт №124, т. II, рег. №3351, н. дело №205/14.07.2016 г. Със Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план в обхват УПИ I-1552, кв. 333, гр. Казанлък като са обособени два самостоятелни урегулирани поземлени имота - УПИ VIII-9183 „За ОДО, складови дейности – строителен хипермаркет, магазини“ (с идентификатор 35167.505.9183 и УПИ I-9182 „За ОДО“ (с идентификатор 35167.505.9182).

Община Казанлък притежава:

- Незастроена земя с площ 12 кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (ПИ с идентификатор 35167.505.9182) в кв. 333, гр. Казанлък по ПУП-ПР, одобрен с Решение №695/26.04.2021 г. на ОбС-Казанлък, представляваща Проектен имот с идентификатор 35167.505.9184 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем четири) по Скица-проект №15-1363473/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК по АЧОС №4093/31.01.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №942, вх. рег. №943/ 22.02.2022 г.; акт 124, т. 3, н. д. 570. Данъчната оценка е 270,00 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404061846/14.01.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №68-1621-4*2/11.03.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 855,00 лв., без ДДС.

- Незастроена земя с площ 157 кв. м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (ПИ с идентификатор 35167.505.9182) в кв. 333, гр. Казанлък по ПУП-ПР, одобрен с Решение на ОбС-Казанлък №695/26.04.2021 г., представляваща Проектен имот с идентификатор 35167.505.9185 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем пет) по Скица-проект №15-1363508/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК по АЧОС №4097/14.02.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №943, вх. рег. №944/22.02.2022 г.; акт 125, т. 3, н. д. 571. Данъчната оценка е 3 532,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404061848/14.01.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №68-1621-4*2/11.03.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е на стойност 11 180,00 лв., без ДДС.

- Незастроена земя с площ 15 кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (ПИ с идентификатор 35167.505.9182) в кв. 333, гр. Казанлък по ПУП-ПР, одобрен с Решение на ОбС-Казанлък №695/26.04.2021 г., представляваща Проектен имот с идентификатор 35167.505.9186 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем шест) по Скица-проект №15-1363545/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК по АЧОС №4098/14.02.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №944, вх. рег. №944/ 22.02.2022 г.; акт 126, т. 3, н. д. 572. Данъчната оценка е 337,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404061847/14.01.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №68-1621-4*2/11.03.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е на стойност 1 070,00 лв., без ДДС.

- Незастроена земя с площ 8 кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (ПИ с идентификатор 35167.505.9182) в кв. 333, гр. Казанлък по ПУП-ПР, одобрен с Решение на ОбС-Казанлък №695/26.04.2021 г., представляваща Проектен имот с идентификатор 35167.505.9187 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем седем) по Скица-проект №15-1363575/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, по АЧОС №4099/14.02.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №931, вх. рег. №932/ 22.02.2022 г.; акт 122, т. 3, н. д. 567.. Данъчната оценка е 180,00 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404061849/14.01.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №68-1621-4*2/ 11.03.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 570,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т. 1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4093/ 31.01.2022 г.	„Дюлгеров- Станков“ ООД	855,00	„За ОДО“	Проектен имот с идентификатор 35167.505.9184 с площ 12 кв. м, гр. Казанлък
№4097/ 14.02.2022 г.	„Дюлгеров- Станков“ ООД	11 180,00	„За ОДО“	Проектен имот с идентификатор 35167.505.9185 с площ 157 кв. м, гр. Казанлък
№4098/ 14.02.2022 г.	„Дюлгеров- Станков“ ООД	1 070,00	„За ОДО“	ПИ с идентификатор 35167.505.9186 с площ 15 кв. м, гр. Казанлък
№4099 от 14.02.2022 г.	„Дюлгеров- Станков“ ООД	570,00	„За ОДО“	Проектен имот с идентификатор 35167.505.9187 с площ 8 кв. м, гр. Казанлък

2. Определя пазарна цена в размер на 855,00 (осемстотин петдесет и пет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Проектен имот с идентификатор 35167.505.9184 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем четири) с площ 12 (дванадесет) кв.м по Скица-проект №15-1363473/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с цел прилагане на улична регулация относно Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем две), *при граници: Проектен имот с идентификатор 35167.505.133 (улица) и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182*, който по действащия Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет представлява: Незастроена земя с площ 12 (дванадесет) кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (първи за девет едно осем две) в кв. 333 (триста тридесет и трети) на гр. Казанлък.

3. Определя пазарна цена в размер на 11 180,00 (единадесет хиляди сто и осемдесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Проектен имот с идентификатор 35167.505.9185 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем пет) с площ 157 (сто петдесет и седем) кв.м по Скица-проект №15-1363508/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с цел прилагане на улична регулация относно Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем две), *при граници: Проектен имот с идентификатор 35167.505.148 (улица); Проектен имот с идентификатор 35167.505.133 (улица) и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182*, който по действащия Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет представлява:

Незастроена земя с площ 157 (сто петдесет и седем) кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (първи за девет едно осем две) в кв. 333 (триста тридесет и трети) на гр. Казанлък.

4. Определя пазарна цена в размер на 1 070,00 (хиляда и седемдесет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Проектен имот с идентификатор 35167.505.9186 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем шест) с площ 15 (петнадесет) кв.м по Скица-проект №15-1363545/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с цел прилагане на улична регулация относно Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем две), *при граници: Проектен имот с идентификатор 35167.505.148 (улица) и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182*, който по действащия Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет представлява: Незастроена земя с площ 15 (петнадесет) кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (първи за девет едно осем две) в кв. 333 (триста тридесет и трети) на гр. Казанлък.

5. Определя пазарна цена в размер на 570,00 (петстотин и седемдесет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Проектен имот с идентификатор 35167.505.9187 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем седем) с площ 8 (осем) кв.м по Скица-проект №15-1363575/16.12.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с цел прилагане на улична регулация относно Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно осем две), *при граници: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9183; Проектен имот с идентификатор 35167.505.148 (улица) и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9182*, който по действащия Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет представлява: Незастроена земя с площ 8 (осем) кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот I-9182 (първи за девет едно осем две) в кв. 333 (триста тридесет и трети) на гр. Казанлък.

6. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителя, за прехвърляне собствеността на общинските имоти по т. 2, 3, 4 и 5 като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък и Тодор Станков, управител на „Дюлгеров-Станков“ ООД, адрес на управление: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с наш вх. №68-1621-4/ 21.12.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №124, т. II, рег. №3351, н. дело №205/ 14.07.2016 г.;
3. Копие от Комбинирана скица №34/ 13.01.2022 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от Скица-проект №№15-1363473, 15-1363508, 15-1363545 и 15-1363575 от 16.12.2021 г.;
5. Заповед №695/26.04.2021 г. на кмет;
6. Копие от АЧОС №4093/31.01.2022 г., АЧОС №№4097, 4098 и 4099 от 14.02.2022г.;
7. Пазарна оценка с вх. №68-1621-4/ 21.12.2021 г.;
8. Копие от Удостоверение за ДО №№7404061846, 7404061848, 7404061847 и 7404061849 от 14.01.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

*За Кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №308/01.03.2022 г. на кмет*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП
Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А