

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Ахмед Абдула Мехмед за кмет на община Казанлък, определен със Заповед №308/01.03.2022 г. на кмет

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9155 по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-О-382-2/01.12.2021 г. от Одисеас Стефану за закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9155 с площ 989 кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 14.12.2021 г., адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-9155 с площ 989 кв.м в кв.467 на гр. Казанлък по Подробен устройствен план, одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък.

Заявителят е собственик на част 965/989 идеални части от имота, съгласно Нотариален акт №135, т.2, рег. №3530, Дело №321 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег. №4102/02.06.2015 г., акт №148, т. 13, Дело №2689 и Заповед №1729/29.09.2021 г. на кмет, вписана в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №8635, вх. №8635/08.12.2021 г., Акт №79, т. 30, Дело №6232.

Община Казанлък е собственик на част 24/989 идеални части от имота, съгласно Акт за частна общинска собственост №4100/14.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №932, вх. рег. №933/22.02.2022 г., Акт 123, том 3, н. дело 568.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост.

На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 271,20 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7404061988/24.01.2022 г. на Дирекция МП, а изготвената от оценител на имоти Пазарна оценка с вх. №94-О-382-2*2/11.03.2022 г. е на стойност 1 440,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предна значение	Описание на имота
№4100/ 14.02.2022 г.	Одисеас Стефану	1 440,00	За ЖС	Част 24/989 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9155, представляващ УПИ IX-9155, кв. 467 по ПУП на гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9155 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет едно пет пет) с площ 989 (деветстотин осемдесет и девет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 14.12.2021 г.; адрес: гр. Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1251; 35167.503.1267; 35167.506.9635; *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.503.9154; 35167.506.9635; 35167.503.9153; 35167.503.9165; 35167.503.9166; 35167.503.9156*, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-9155 (девети за девет хиляди сто петдесет и пет) с площ 989 (деветстотин осемдесет и девет) кв.м в кв.467 (четиристотин шестдесет и седми) по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 24/989 (двадесет и четири към деветстотин осемдесет и девет) идеални части от земята на съсобственика – Одисеас Стефану за сумата от 1 440,00 (хиляда четиристотин и четириседесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата на имота в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Одисеас Стефану, адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Заявление с вх. №94-О-382-2/ 01.12.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №135, т. 2, рег. №3530, дело №321 от 2015 г.;
3. Копие от Заповед №1729/ 29.09.2021 г. на кмет;
4. Копие от АЧОС №4100/ 14.02.2022 г.;
5. Копие от Скица №15-1379952/ 21.12.2021 г.;
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404061988/ 24.01.2022 г. на дирекция МП;
7. Пазарна оценка №94-О-382-2*2/ 11.03.2022 г.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

*За Кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №308/01.03.2022 г. на кмет*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А