

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък съгласно Заповед №308/01.03.2022год.
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

Доброволно прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация, по отношение на ПИ с проектен идентификатор 35167.502.7001 по плана на гр. Казанлък, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6330 по КККР на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Писмо с вх. №168-7421-3/15.02.2022г. от Деница Георгиева, в качеството ѝ на пълномощник на „ВИП СТРОЙ 21“ ООД – собственик на Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6330 по КККР на гр. Казанлък.

Собственика изявяват желание за доброволно прилагане на ПУП - ПР за Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6330 в кв.241 в гр. Казанлък. Издадена е Скица-проект за изменение на КККР №15-92403/31.01.2022г., според която Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6330 се заличава и се образува нови Поземлени имоти с проектен идентификатор 35167.502.7000, в който попада сграда с идентификатор 35167.502.7000.1 и Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.502.7001, който попада в улица според ПУП-ПУР на гр. Казанлък.

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за дарение на незастроена земя с площ 14 кв.м (представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.502.7001, която попада в улица по ПУР на кв.241 на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №705/04.08.2009 г. , имота е собственост на „ВИП СТРОЙ 21“ ООД, съгласно нот. акт №77, том XXXII, рег. 9195, дело 6668 от 29.12.2021г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Данъчната оценка на даряваната земя с площ 14 кв.м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.502.7001 по КККР на гр. Казанлък, е 441,00 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404062762/15.03.2022г. на дирекция „Местни приходи“.

Съгласно §22, т.1, б. “В“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията(ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства.

Ако Общината придобие собственост, над имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба №15 за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от Кмета на Общината, след решение на общински съвет.

Предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.3, от ЗОС и чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „Б“ от ЗР на ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие, Кмета на Община Казанлък, от името и в полза на Община Казанлък, да приеме дарение от „ВИП СТРОЙ 21“ ООД, незастроена земя с площ от 14 кв.м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.502.7001, съгл. Скица–Проект №15-92403/31.01.2022 г. при съсед: 35167.502.6329, 35167.502.7000 и 35167.502.9184, получен при доброволно прилагане на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 35167.502.6330, кв.241 по плана на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №705/04.08.2009 г. Даряваната реална част с площ от 14 кв.м, е с данъчна оценка в размер на 441,00 лв. по удостоверение за ДО №7404062762/15.03.2022 г. на дирекция МП при Община Казанлък;
2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за дарение на поземления имот от т.1, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

*Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора
В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.*

АДРЕСАТ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „ВИП СТРОЙ 21“ ООД и адрес на управление гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:
Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид

Приложения:

1. Копие на Заявление;
2. Копия на документи за собственост;
3. Копие на Скица-Проект;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пълномощно.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък

Съгласно Заповед №308/01.03.2022год.