

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**от**

**АХМЕД АБДУЛА МЕХМЕД - За Кмет на община Казанлък,**  
оправомощен със Заповед №218 от 14.02.2022 г. на Кмета

**ОТНОСНО:** Предложение за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на частта на съсобственик.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило предложение от Христо Тодоров Община Казанлък да закупи притежаваните от него части от съсобствен с общината имот, на цена от 47 000.00 лева. Към заявлението е представил Нотариален акт №14, т. 24, д. 4897/29.09.2021 г. за правото му на собственост на 694/718 ид. части от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9215 с обща площ 718 кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК. Имотът се намира в местност „Старите лозя“ в град Казанлък, за част от която с Решение №141/23.03.2020 г. на Общински съвет Казанлък беше одобрен Подробен устройствен план по реда на чл.16 от Закона за устройство на територията. Кметът на общината е издал Заповед №281/25.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №1655, акт 97, т.6, н.д. 1150 от 16.03.2021 г., за индивидуализиране на новообразуван Урегулиран поземлен имот (УПИ)V-9212 в кв. 469, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9215 по КККР на град Казанлък. В описания имот Община Казанлък притежава 24/718 идеални части.

Съобразно чл.33, ал.1 от Закона за собствеността собствениците могат да продадат такъв имот на трето лице само след като го предложат за изкупуване на общината и представят на нотариус писмен отказ, в който се посочват условията, при които е било предложено изкупуването. На основание чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредба №15 за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, възмездно придобиване на право на собственост се извършва след решение на общинския съвет.

В бюджета на Община Казанлък за 2022 година не са заложили средства за изкупуване на имоти и във връзка с изложеното дотук и за да не бъдат нарушавани правата на собствениците, предлагам следния,

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## **РЕШИ :**

Отказва изкупуване на 694/718 (шестстотин деветдесет и четири към седемстотин и осемнадесет) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9215 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две едно пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: ПИ с идентификатори: 35167.506.9635 (ул. „Олимпиада“), 35167.503.9455, 35167.503.9214, 35167.503.9212, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-9215 (осми за девет две едно пет) в кв. 469 (четири шест девет), устройствена зона „ЖМ1“ по Подробен устройствен план (ПУП) на град Казанлък, одобрен с Решение №141, взето на заседание на 23.03.2020 г. на Общински съвет Казанлък, Протокол №7, на предложената от собственика цена от 47 000,00 (четиридесет и седем хиляди) лева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Христо Тодоров, гр. Казанлък, ул. „Битоля“ №1

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от писмо с вх. №194-Х-2221-1#1/ 16.02.2022 г. и н. а. №14, т. 24, д. 4897/2021 г.;
2. Копие от Заповед №281/ 25.02.2021 г. на кмет на община Казанлък.

**С уважение,**

**АХМЕД МЕХМЕД**

*За Кмет на община Казанлък,*

оправомощен със Заповед №218/2022 г. на Кмета

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А