

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от АХМЕД МЕХМЕД - За Кмет на Община Казанлък,
оправомощен със Заповед №308/01.03.2022 г. на Кмета на община Казанлък
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и транспортен достъп за Поземлен имот №35167.17.19 – с НТП “Нива”, с площ от 4,840 дка по КККР на гр. Казанлък, местност „Арите“, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-П-962-1/16.02.2022 г. от – Пейчо Пеев в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план–план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и транспортен достъп за Поземлен имот №35167.17.19 – с НТП “Нива”, с площ от 4,840 дка по КККР на гр. Казанлък, местност „Арите“, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“ в „За производствени и складови дейности“ с цел изграждане на склад за селскостопанска продукция и машинен парк. Имотът се намира около входно-изходната артерия на гр. Казанлък в направление гр. София, извън урбанизирана територия на гр. Казанлък, с граници: север – ПИ 35167.17.18; юг - ПИ 35167.17.48, ПИ 35167.17.38; изток – ПИ 35167.17.7, запад – ПИ 35167.18.213. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Казанлък, а отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът ще бъде захранен с електроенергия съгласно изискванията на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Казанлък.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в смесена многофункционална зона (Смф), като предложението не противоречи на предвижданията на плана. Проектните показатели за свободното застрояване в зона Смф са: до 15,0 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност 2,5 и 30% минимална площ за озеленяване.

Транспортният достъп до Поземления имот ще се осъществи през имот №35167.18.213 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора с предоставено Писмо №КОС-01-430/26.01.2022 г., като за инвестиционното предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план–план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и транспортен достъп за Поземлен имот №35167.17.19 (при граници и съседи: север – ПИ 35167.17.18; юг - ПИ 35167.17.48, ПИ 35167.17.38; изток – ПИ 35167.17.7, запад – ПИ 35167.18.213) – с НТП “Нива”, с площ от 4,840 дка по КККР на гр. Казанлък, местност „Арите“, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности“;

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Пейчо Пеев, в качеството си на собственик на имота, в качеството си на заявител, представляван от Виолетта Бакунина, в качеството на пълномощник.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък.
7. Копие от Пълномощно №24/05.01.2022 на нотариус в район РС Казанлък с рег. №443.
8. Копие на Писмо на РИОСВ–Стара Загора.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък,

оправомощен със Заповед №308/01.03.2022 г. на Кмета на община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева - Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска - юристконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов - мл. експерт УППК