

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЯК

## ДОКЛАД

от АХМЕД МЕХМЕД - За Кмет на Община Казанлък,  
оправомощен със Заповед №308/01.03.2022 г. на Кмета на община Казанлък  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план–план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и транспортен достъп за Поземлен имот №27499.180.337– с НТП “Нива”, с площ от 1,648 дка по КККР на с. Енина, местност „Под Енина“, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За смесено предназначение“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-П-435-1/01.02.2022г. от – Петър Терзиев в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план–план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и транспортен достъп за Поземлен имот №27499.180.337– с НТП “Нива”, с площ от 1,648 дка по КККР на с. Енина, местност „Под Енина“, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“ в „За смесено предназначение“, с цел изграждане на склад за промишлени стоки, търговска сграда и жилище. Имотът се намира в южната извън урбанизирана територия на с. Енина, с граници: север – ПИ 27499.180.55, ПИ 27499.180.67; юг - ПИ 27499.180.57, ПИ 27499.180.70; изток – ПИ 27499.180.182, запад – ПИ 27499.180.334. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез изграждане на собствен сондаж и от водопроводната мрежа на с. Енина, а отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът ще бъде захранен с електроенергия съгласно изискванията на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Казанлък.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в смесена многофункционална зона – разновидност 1 (Смф1), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Смф1 са: до 10,0 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност 2,5, 30% минимална площ за озеленяване и жилище площ по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота. Транспортният достъп до Поземления имот ще се осъществи през имот №27499.180.182 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния,

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план–план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и транспортен достъп за Поземлен имот №27499.180.337 (при граници и съседи: север – ПИ 27499.180.55, ПИ 27499.180.67; юг - ПИ 27499.180.57, ПИ 27499.180.70; изток – ПИ 27499.180.182, запад – ПИ 27499.180.334) – с НТП “Нива”, с площ от 1,648 дка по КККР на с. Енина, местност „Под Енина“, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За смесено предназначение“;

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък и Петър Терзиев, в качеството си на заявител с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък.

**С уважение,**

**АХМЕД МЕХМЕД**

*За Кмет на Община Казанлък,*

*оправомощен със Заповед №308/01.03.2022 г. на Кмета на община Казанлък*

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил: инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК