

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък съгласно Заповед №308/01.03.2022год.

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 35167.190.674 – с НТП “Лозе”, местност „Старите лозя“, с площ от 1257 кв.м (стар номер 190674) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, област Стара Загора, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За вилно строителство“.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Т-1525-1/03.12.2021 г. от – Теодора Петкова, в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 35167.190.674 – с НТП “Лозе”, местност „Старите лозя“ с площ от 1257 кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Лозе“, в „За вилно строителство“ с цел изграждане на вилна сграда.

Транспортния достъп ще се осъществи от Полски път №35167.170.82 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък. Имотът се намира извън урбанизирана територия на гр. Казанлък, с граници: 35167.190.673, 35167.190.675, 35167.190.679, 35167.170.82. Имотът е достатъчно близо до урбанизирана територия на град Казанлък, което дава възможност за реално привързване на ЕЛ и ВиК на обекта от експлоатационните мрежи на градската (и извънградска) територия на града. Според протокола за съгласуване на проекти от „Електроразпределение Юг“ ЕАД са нанесени въздушните електропроводи НН на Скица-Проект №15-1054400/28.09.2021 г.

Според съгласуваното писмо от ИАЛВ с Изх. №05-09-833-1/18.10.2021 г., имотът не фигурира в лозарския регистър. Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–

Стара Загора с предоставено Писмо №КОС-01-5891(1)/12.11.2021 г., като при реализация на инвестиционното намерение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежа „Натура 2000“.

От Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Рекреационна зона за вилен отдих (Ов), като предложението не противоречи на предвижданията на плана. Проектните показатели за свободното застрояване в зона Ов са: до 7 м височина кота корниз, кота било 10 м, плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност 0,8 и 50% минимална площ за озеленяване.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 60 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №35167.190.674 (при граници и съседи: 35167.190.673, 35167.190.675, 35167.190.679, 35167.170.82) – с НТП “Лозе”, местност „Старите лозя“ с площ от 1257 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За вилено строителство“;
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя;

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Теодора Петкова, в качеството си на заявител, с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица, съгласувана с ЕРЮГ;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на Писмо на РИОСВ–Стара Загора.
6. Протокол за съгласуване на проекти от „Електроразпределение Юг“ ЕАД
7. Копие извадка от ОУП на гр. Казанлък

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък

Съгласно Заповед №308/01.03.2022г.