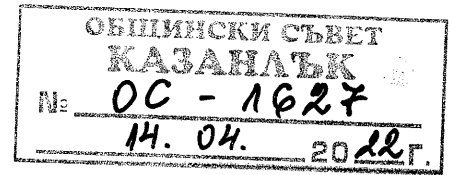




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Стара Загора

№АК-01-34



13 -04- 2022  
ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК  
БУЛ. „ РОЗОВА ДОЛИНА ” №6  
ГР. КАЗАНЛЪК

ДО  
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
БУЛ. „ РОЗОВА ДОЛИНА ” №6  
ГР. КАЗАНЛЪК

КОПИЕ ДО:  
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - СТАРА ЗАГОРА  
БУЛ. „ М. МЕТОДИЙ КУСЕВ ” №33, ЕТ. 3  
ГР. СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Приложено изпращам Ви Заповед №АК-01-ЗД-.....<sup>5</sup>/13.04.2022г. на Областния управител на област Стара Загора, за сведение и изпълнение.

С уважение,  
МАРИЯ АЛЕКСИВА  
Главен секретар



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Стара Загора

### ЗАПОВЕД

№ АК-01-32-5

Стара Загора 13-04-2022

На основание чл. 32 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 14, ал. 7, вр. ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), вр. чл.108, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС)

#### ВРЪЩАМ:

Решение №643/31.03.2022 г. на Общински съвет Казанлък за ново обсъждане от същия като **незаконосъобразно**.

#### МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Стара Загора с вх. №АК-01-34/06.04.2022 г. са постъпили Решения по Протокол №35 от проведеното на 31.03.2022 г. заседание на Общински съвет Казанлък.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, на основание чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от ЗМСМА, връщам Решение №643 прието

на 31.03.2022 г. от Общински съвет Казанлък като незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение №643 от 31.03.2022 г. г. Общински съвет Казанлък на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 от ЗОС и чл.66, ал.1, VII от Наредба №15 на Общински съвет- Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Казанлък взема следното решение:

I. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 3 /три/ години части от имот публична общинска собственост, както следва:

1. На СНЦ Спортен клуб по стрелба с лък „Раптор Арчери“, с ЕИК 123737114, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Иван Милев“ № 4, представлявано от Йордан Пенков Георгиев, общински обект част от „Зала за стрелба“, за която е съставен АПОС № 386/03.06.2016г., находяща се в СУ „Екзарх Антим I“ гр. Казанлък, да се отдаде част от помещението - площ от 50 кв.м., ведно с прилежащите общи части и санитарен възел. Определя месечна наемна цена - 50 лв. без ДДС.

2. На СНЦ Клуб по спортна стрелба „Севтополис“, с ЕИК 123763415, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Ал. Батенберг“ № 42, вх. Б, ап.20, представлявано от Нели Станчева Йончева, общински обект част от „Зала за стрелба“, с позиция 8, Приложение №14 на ГПУРИОС за 2022 г., за която е съставен АПОС № 386//03.06.2016г., находяща се в СУ „Екзарх Антим I“ гр. Казанлък, да се отдаде част от помещението-площ от 30 кв.м. ведно с прилежащите общи части и санитарен възел.

Определя месечна наемна цена - 30 лв. без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Казанлък да сключи договори за наем със спортните клубове по т. I за срок от 3 /три/ години.

При приемане на решението, на заседанието са присъствали 24 общински съветници, като „За“ са гласували 24 от тях, „Против“ – 0, „Въздържал се“ – 0.

Към решението са приложени: 2 броя Заявления за предоставяне за ползване на спортни обекти или части от тях – общинска собственост и АПОС.

Видно от посочените правни основания, при вземане на Решение №643 Общински съвет Казанлък се позовава на правната норма на чл. 14, ал. 6 от ЗОС, която предвижда възможността свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица на издръжка на общински бюджет, да бъдат отдавани под наем без търг или конкурс, като отдава под наем на две юридически лица с нестопанска цел имот общинска собственост по този ред. Съобразно представения АОС обаче статутът на

имота, който бива предоставен под наем, е публична общинска собственост, от където следва, че е налице противоречие между условията, визирани в алинея 6 на чл. 14 от ЗОС от една страна, и фактите, сочещи на нейната приложимост, от друга. В настоящата хипотеза, коректната правна норма, регулираща конкретното правоотношение е чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, тъй като именно там са уредени редът и начинът за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

Изложените в мотивите факти имат признаците на основанието по чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 3 от ЗФВС тъй като се касае за част от спортен обект публична общинска собственост, като е разпоредено отдаването му под наем за срок от 3 години на два спортни клуба – СНЦта. Тази хипотеза е уредена в чл. 108, ал. 3 на ЗФВС, като обаче съгласно правната норма, **срокт не може да е повече от 1 г.**

В тази връзка, решението на общински съвет Казанлък е прието в кръга на материалната компетентност на органа, но в нарушение на разпоредбите на закона, а именно: чл. 14 от Закона за общинската собственост и чл. 108, ал. 3 от ЗФВС.

*С оглед гореизложеното, в предоставения 7- дневен срок и на основание чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от ЗМСМА, с настоящото връщам Решение №643/31.03.2022 г. на Общински съвет Казанлък за ново обсъждане от същия като незаконосъобразно.*

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет Казанлък и Кмета на Община Казанлък за сведение и изпълнение, а на Окръжна прокуратура - Стара Загора за сведение.

**ПРОФ. Д-Р НАСКО ВАСИЛЕВ**

**Областен управител**

nm