

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,**

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление от Нихат Онбашиев, собственик на Поземлен имот с идентификатор 83106.501.79 с площ 1519 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на село Шейново, съгласно Нотариален акт №117, т. 12, д. 2502, вх. рег. №4114/ 25.07.2011 г., за доброволно прилагане на действащия за имота Подробен устройствен план (ПУП) на село Шейново, одобрен със Заповед №478/1965 година, съобразно който за имота са отредени урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVI-79 с площ 675 кв. м и УПИ XVII-79 с площ 890 кв. м в кв. 42.

Община Казанлък притежава реални части в урегулираните поземлени имоти, за които са образувани проектни имоти, както следва: **Проектен имот с идентификатор 83106.501.1304** с площ 22 кв. м, съгласно Акт за частна общинска собственост(АЧОС) № 4095 от 14.02.2022 година, вписан в СВ –Казанлък с дв. вх. №901/ 21.02.2022 г., акт 108, т. 3, н. д. 552 и **Проектен имот с идентификатор 83106.501.1307** с площ 29 кв. м, съгласно Акт за частна общинска собственост(АЧОС) № 4096 от 14.02.2022 година, вписан в СВ –Казанлък с дв. вх. №1021/ 24.02.2022 г., акт 178, т. 3, н. д. 629.

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описаните имоти е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската част от имотите. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/ 25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинските имоти се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22, ал. 1, т. 1, б.,б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя в УПИ XVI-79 в кв. 42 село Шейново е 104.10 лева, по удостоверение за ДО №7404062102/ 01.02.2022 г. на Дирекция „Местни приходи”, а пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, е на стойност 262.00 лева. Данъчната оценка на общинската земя в УПИ XVII-79 в кв. 42 село Шейново е 137.20 лева, по удостоверение за ДО №7404062103/ 01.02.2022 г. на Дирекция „Местни приходи”, а пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, е на стойност 345.00 лева.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС за да бъдат извършени разпоредителните сделки е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/ 25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв)	Предназначение	Описание на имота
4095/2022г	Нихат Онбашиев	262.00	Жилищно строителство	<b>Проектен имот 83106.501.1304</b> с площ <b>22</b> кв. м село Шейново
4096/2021г	Нихат Онбашиев	345.00	Жилищно строителство	<b>Проектен имот 83106.501.1307</b> с площ <b>29</b> кв. м село Шейново

**2. Определя пазарна цена от 262.00** (двеста шестдесет и два) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №478/1965 година, за Урегулиран поземлен имот XVI-79 с обща площ 675 кв. м в кв. 42 село Шейново: **Проектен имот с идентификатор 83106.501.1304** (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка едно три нула четири) с площ **22** (двадесет и два) кв. м, при граници: Поземлен имот 83106.501.78 и Проектни имоти: 83106.501.1306, 83106.501.1305, 83106.501.1303, 83106.501.1307, по скица-проект №15-29634-14.01.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на кадастрална карта на село Шейново, одобрена със Заповед №РД-18-94/ 2009 година на ИД на АГКК, при което са отнема площ от 22 кв м от Поземлен имот с идентификатор 83106.501.1188, с обща площ 3969 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

**3. Определя пазарна цена от 345.00** (триста четиридесет и пет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №478/1965 година, за Урегулиран поземлен имот XVII-79 с обща площ 890 кв. м в кв. 42 село Шейново: **Проектен имот с идентификатор 83106.501.1307** (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка едно три нула седем) с площ **29** (двадесет и девет) кв. м, при граници: Проектни имоти: 83106.501.1306, 83106.501.1305, 83106.501.1304, 83106.501.1303, по Скица-проект №15-29712-14.01.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на кадастрална карта на село Шейново, одобрена със Заповед №РД-18-94/2009 година на ИД на АГКК, при което са отнема площ от 29 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 83106.501.1188, с обща площ 3969 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

4. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Нихат Онбашиев от село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора за прехвърляне собствеността на общинските имоти по т. 2 и т. 3 от настоящото решение, в срока на актуалност на изготвените от оценител на имоти пазарни оценки. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Нихат Онбашиев.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък и Нихат Онбашиев – с. Шейново.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копия от преписка с вх. №94-Н-2394-3/ 2021 г.;
2. Копия от АЧОС №4095/ 2021 г. и АЧОС №4096/ 2022 г.;
3. Копия от скици-проекти;
4. Копия от удостоверения за ДО на дирекция МП;
5. Копия от пазарни оценки

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ОС-А