

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9355 по КККР на град Казанлък, област Ст. Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е получено Заявление с вх. №94-Н-1091-2/2022 г. от Надя Малакова за закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9355 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, в качеството ѝ на собственик на 310/326 идеални части от имота, съгласно Заповед №484/26.03.2021 г. на кмет на община Казанлък, вписана в Служба по вписванията (СВ) в град Казанлък с дв. вх. №2480/14.04.2021 г., акт №128, т. 9, н. д. 1719 и Нотариален акт дв. в №3491/27.05.2021 г., акт №97, т. 12, д. 2434. За общинската част - 16/326 идеални части от поземления имот, без постройките, е съставен Акт за частна общинска собственост № 4111 от 04.03.2022 година, вписан в СВ –Казанлък с дв. вх. №1236/08.03.2022 г., акт 134, т. 4, н. д. 794.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 135.60 лева, съгласно Удостоверение ДО №7404062572/01.03.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 976.00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
№4111 от 04.03.2022 г.	Надя Малакова	976.00	За жилищно строителство	16/326 ид. ч. от ПИ 35167.503.9355 с площ 326 кв. м в гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9355** (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три пет пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с **обща площ 326** (триста двадесет и шест) **кв. м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.503.9477, 35167.503.9347, 35167.503.9346, 35167.503.9458, 35167.503.9345, предишен идентификатор: 35167.503.1205, 35167.503.1355, представляващ Урегулиран поземлен имот XIII-9355 (тринадесет за девет три пет пет) в кв. 484 (четири осем четири), устройствена зона „Жм1“, по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141 от 23.03.2020 г. на Общински съвет Казанлък, **чрез продажба на общинската част - 16/326** (шестнадесет към триста двадесет и шест) идеални части от земята, без постройките, на съсобственика: **Надя Малакова** от град Казанлък, **за сумата от 976.00** (деветстотин седемдесет и шест) **лева, без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Надя Малакова. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък; Надя Малакова, адрес: град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-Н-1091-2/ 2022 г.;
2. Копия от АЧОС №4111/ 2022 г.;
3. Копие от скица на СГКК;
4. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка

С уважение,

ГАЛИНАСТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък,

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, зам.-кмет ФИС на община Казанлък

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А