

О Б Щ И

НА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 35167.507.387 по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-А-34-2/30.11.2021 г. от Апостол Апостолов за закупуване на общинската част от ПИ с идентификатор 35167.507.387 с площ 799 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 25.11.2021 г., адрес: гр. Казанлък, представляващ УПИ VIII-387 „За Ок“ в кв. 715 на гр. Казанлък по ПУП-ПР на квартал „Казанлъшки минерални бани“, одобрен с Решение №410/27.04.2021 г. на ОбС-Казанлък.

Заявителят е собственик на част 500/799 идеални части от имота, съгласно Нотариален акт №135, т. 35, дело №1013 от 03.08.1971 г. и Заповед №1976/29.10.2021 г. на кмет.

Община Казанлък е собственик на част 299/799 идеални части от имота по Акт за частна общинска собственост №4105/23.02.2022 г.

За имота е издадено Удостоверение №747/29.12.2021 г. от Отдел „УТТ“ по чл. 19 от ЗУТ за неподеляемост, тъй като е изпълнено условието на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ: „в курортните населени места и селищни образувания и в курортните зони на населените места – най-малко 16 м лице и 500 кв. м повърхност“.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2022 година“, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т.2 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 3378,70 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404061843/14.01.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител на имоти Пазарна оценка с вх. №94-А-34-2#4/05.04.2022 г. е на стойност 6 600,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 19 от ЗУТ и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 г, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4105 от 23.02.2022 г.	Апостол Апостолов	6 600,00	„За Ок“	ПИ с идентификатор 35167.507.387 по КККР, представляващ УПИ VIII-387 „За Ок“, кв. 715 по ПУП-ПР на гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.507.387 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка три осем седем) с площ 799 (седемстотин деветдесет и девет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 25.11.2021 г.; адрес: гр. Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.507.187; 35167.507.102; 35167.507.100; 35167.507.50, при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.507.386; 35167.507.450; 35167.507.385; 35167.507.389; 35167.507.388, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-387 (осми за триста осемдесет и седми) „За Ок“ (за рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности) с площ 799 (седемстотин деветдесет и девет) кв. м в кв. 715 (седемстотин и петнадесети) по Подробен устройствен план – План за регулация на квартал „Казанлъшки минерални бани“ на гр. Казанлък, одобрен с Решение №410/27.04.2021 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 299/799 (двеста деветдесет и девет към седемстотин деветдесет и девет) идеални части от земята на съсобственика – Апостол Апостолов за сумата от 6 600,00 (шест хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата на имота в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Апостол Апостолов.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявление с вх. №94-А-34-2/30.11.2021 г., Нотариален акт №135, т. 35, дело №1013/03.08.1971 г. и Заповед №1976/ 29.10.2021 г. на кмет;
2. Копия от Удостоверение №747/ 29.12.2021 г., Скица №15-9287/ 06.01.2022 г., АЧОС №4105/ 23.02.2022 г., Удостоверение за ДО №7404061843/ 14.01.2022 г. и Пазарна оценка с вх. №94-А-34-2*4/ 05.04.2022 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А