

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински терен на територията на община Казанлък, с. Овощник, както и допълването му в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2022 г./ ГПУРИОС/

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

МОТИВИ: В Община Казанлък е постъпило Заявление с Вх. № 68-7499-1/14.03.2022 г. от „Ел Ем Ви 16“ ЕООД с искане да им бъде разрешено ползване под наем на част от общински терен, находящ се в с. Овощник, представляващ парк.

Съгласно чл.18, ал.1, т.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени. Отдаването на имоти се извършва чрез публичен търг, след решение на ОбС, по реда на глава шеста от Наредба № 15 на ОбС Казанлък. Имотът предложен за отдаване под наем е част от общински терен с площ 400 кв.м., находящ се в с. Овощник, **УПИ III, в кв. 43**, представляващ **ПАРК**, с обща площ от 5 500,00 кв.м., за който е съставен АПОС № 152/10.04.2012 г., съгласно схема утвърдена от гл. архитект, с **начален месечен наем 672 лв. /шестстотин седемдесет и два лева / без ДДС.**

Заявителят желае да използва горепосочения имот за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност.

Съгласно чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 7, т. 5 от Закона за устройство на територията, няма основание терена да не бъде ползван с такава цел. Отдаването под наем на терена, ще доведе приходи в общинския бюджет. Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост е гъвкава по своята същност и структура и може да бъде допълвана през годината.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък е необходимо Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък да бъде допълнена.

Във връзка с това община Казанлък предлага следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т. 2, чл. 81 ал.1, във връзка с 80, т.1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС,

РЕШИ:

I. Да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2022 г. / ГПУРИОС/, в Приложение № 13, Позиция № 28, общински терен, с. Овощник, част от парк, с площ 400 кв.м., с месечен наем 672 лв. и годишен наем 8064 лв.

II. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на Глава VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 10 години на общински терен с площ 400 кв.м., находящ се в с. Овощник, **УПИ III, в кв. 43**, представляващ **ПАРК**, с обща площ от 5 500,00 кв.м., за който е съставен АПОС № 152/10.04.2012 г., съгласно схема утвърдена от гл. архитект, с **начален месечен наем 672 лв. /шестстотин седемдесет и два лева / без ДДС.**

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичният търг при спазване изискванията на гл.VI от Наредба №15 на ОбС, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АПОС № 152/10.04.2012 г.
2. Заявление с Вх. № 68-7499-1/14.03.2022 г. от „Ел Ем Ви 16“ ЕООД
3. Схема утвърдена от гл.архитект

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски – началник отдел „ПНОЧРОП“

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

Драгомир Петков – Зам.-кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Даниела Маврева – младши експерт „ОС“

Приложение № 13, прието с Решение № 556/25.11.2021 г.

**ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ С ВРЕМЕНЕН СТАТУТ, КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ
ПОД НАЕМ**

№ по ред	Населено място	Обекти	площ / кв.м. /	Описание на имота	Месечен наем лв.	Годишен наем лв.
1	гр. Казанлък	Общински терен - бул. "Княз Александър Батенберг" и ул. "Хаджи Димитър"	4,00	Общински терен - бул. "Княз Александър Батенберг" и ул. "Хаджи Димитър" за РЕП	20,00	240,00
2	гр. Казанлък	Зона за поставяне 1, в УПИ I, кв. 525	100,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	280,00	3360,00
3	гр. Казанлък	Зона за поставяне 2, в УПИ I, кв. 525	100,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	280,00	3360,00
4	гр. Казанлък	Зона за поставяне 3, в УПИ I, кв. 525	100,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	280,00	3360,00
5	гр.Казанлък	Зона за поставяне 4, в УПИ I, кв. 523	100,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	280,00	3360,00
6	гр. Казанлък	Зона за поставяне 5, в УПИ I, кв. 524	50,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	140,00	1680,00
7	гр. Казанлък	Зона за поставяне 6, в УПИ I, кв. 525	50,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	140,00	1680,00
8	гр. Казанлък	Зона за поставяне 7, в УПИ I, кв. 525	50,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	140,00	1680,00

9	гр. Казанлък	Зона за поставяне 8, в УПИ I , кв. 525	50,00	Общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение до кв. Кармен	140,00	1680,00
10	гр. Крън	Павилион за хранене-гр. Крън в ОУ "Св. Кл. Охридски"	27,00	Павилион за хранене-гр. Крън в ОУ "Св. Кл. Охридски"	86,40	1036,80
11	с. Розово	Общински павилион	66,52	Общински павилион, с. Розово, ул. "Освобождение" 1 - Автоспирка	200,00	2400,00
12	гр. Казанлък	Общински терен - ул. "Отец Паисий", пред ресторант "Лагуна"	4,00	Общински терен - ул. "Отец Паисий", пред ресторант "Лагуна"	20,00	240,00
13	гр. Казанлък	Общински терен - за часовникар	4,00	ул. "Дондуков", пред Пенсионерски клуб	16,00	192,00
14	гр. Казанлък	Общински павилион - бивша ДМК	17,50	ул. "Ст. Стамболов", № 17	63,00	756,00
15	гр. Казанлък	Общински терен - Петно № 3	6,00	ул. "Отец Паисий Хилендарски", южно от КООП пазар	24,00	288,00
16	гр. Казанлък	Общински терен	38,28	Общински терен - северно от КООП пазар	192,00	2304,00
17	гр. Казанлък	Общински терен	6,00	Общински терен - ул. "Славянска", северно от входа на Кооперативен пазар	63,00	756,00
18	гр. Казанлък	Общински терен	9,00	Общински терен - ул. "Славянска", зад Банята- петно № 3	45,00	540,00
19	гр. Казанлък	Общински терен	1100,00	Общински терен - източно от Автогарата	306,00	3672,00
20	гр. Казанлък	Общински терен - източно от Автогарата	1125,00	Общински терен - източно от Автогарата	309,00	3708,00
21	гр. Казанлък	Общински терен	9,00	Общински терен - ул. "Цар Борис" и ул. "Ненко Балкански" срещу Болницата	52,00	624,00
22	гр. Казанлък	Общински терен за изграждане на спортни съоръжения и атракции	16249,00	Общински терен с идентификатор 35167.503.9502 над "Тенис кортовете"	2000,00	24000,00

23	гр. Казанлък	Общински терен	10,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение ОУ "Ак. Петко Стайнов"	40,00	480,00
24	гр. Казанлък	Общински терен	10,00	Общински терен за поствяване на временно преместваемо съоръжение ОУ "Кулата"	40,00	480,00
25	гр. Казанлък	Общински терен	6,00	ул. "Бяло море" под бивша дискотека "Стар"	40,00	480,00
26	гр. Казанлък	общински терен	1625,00	терен за паркинг, ж.к. "Изток", ул. "Петьо Ганин"	486,00	5832,00
27	с. Енина	общински терен	464,00	Общински терен, с. Енина - център, идентификатор 27499.501.3145	200,00	2400,00
28	с. Овощник	общински терен	400,00	общински терен, с. Овощник - УПИ III, кв. 43, част от Парк	672,00	8064,00

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2022 г.

6554,40

78652,80



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

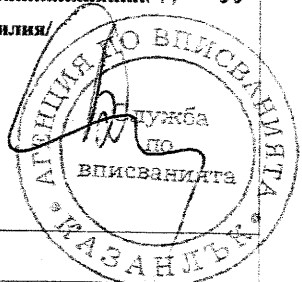
Об. вх. рег. №: 2140 20-04-2012
Акш. ЧУ том 7 н.р. 1303 п. 41046
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борзика Стефанова Дянкова
 /име, презиме и фамилия/

АКТ № 152

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 31

Досие 7 Картотека 12



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	10.04.2012 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал.1,т.2,чл. 3, ал. 2 от ЗОС, § 7 ал.1 т.4 от ЗМСМА, §42 от ЗОС, чл. 61 ал.4 от ЗУТ, Решение №119/96г на ОбС, Заповед №538/12 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПАРК , с обща площ 5 500,00 кв.м. (пет хиляди петстотин кв.м.)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Овощник ЕКАТТЕ: 53179 кв: 43 УПИ: III Заповед: № 424/2004 година пл./ид. №: местност: ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север- УПИ I-За мля.дом и II-За кметство югоизток и запад – улици

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: 37 358,80 лева

