

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Предложение за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на частта на съсобственик

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило предложение от Цветан Минчев и Николинка Тотева, като наследници на Цено Чугарски, **Община Казанлък да закупи** притежаваните от тях **части** от съсобствен с общината **имот, на цена от 52 000.00 лева**. Имотът е с идентификатор 35167.190.679, с обща площ 4548 кв. м, в местност „Старите лозя“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри(КККР) на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК. В изпълнение на Решение №528/30.09.2021 г. на Общински съвет Казанлък е издадена Заповед №2011/03.11.2021 г. за предоставяне в собственост на 4200/ 4548 идеални части от поземления имот на наследниците на Цено Чугарски, съобразно нотариален акт №110, т. VI, рег. 3617, д. 1273/ 1939 г. и Договор от 20.12.1936 г. Частите от имота са отписани от списъка на имоти, предоставени в собственост на Община Казанлък по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Съобразно чл. 33, ал 1 от Закона за собствеността собствениците могат да продадат такъв имот на трето лице само след като го предложат за изкупуване на общината и представят на нотариус писмен отказ, в който се посочват условията, при които е било предложено изкупуването. На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5 от Наредба № 15 за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, възмездно придобиване на право на собственост се извършва след решение на общинския съвет.

В бюджета на Община Казанлък за 2022 година не са заложили средства за изкупуване на имоти и във връзка с изложеното дотук и за да не бъдат нарушавани правата на собствениците, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността, във връзка с чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

Отказва изкупуване на 4200/4548 (четири хиляди и двеста към четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.190.679 (три пет едно шест седем точка едно девет нула точка шест седем двете) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, в местност „Старите лозя“, с обща площ 4548 (четири хиляди петстотин четиридесет и осем) кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 9 (девета), при граници: ПИ с идентификатори: 35167.190.674, 35167.190.675, 35167.190.676, 35167.190.677, 35167.190.678, 35167.190.706, 35167.190.705, 35167.190.686, 35167.190.680, 35167.170.82, на предложената от собственика цена от 52 000,00 (петдесет и две хиляди) лева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Цветан Минчев и Николинка Тотева, гр. Стара Загора.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Предложение-уведомление с вх. №94-Ц-235-3#2/ 14.04.2022 г.;
2. Копие от Заповед №2011/ 03.11.2021 г. на кмет на община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ОС-А