

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

От ГАЛИНА СТОЯНОВА кмет на община Казанлък,  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план Парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40292.113.13, собственост на „Триглав-Еделвайс“ ЕООД върху части от ПИ с идентификатор 40292.113.55 с начин на трайно ползване/НТП/-, „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище град Крън;
2. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението с цел изграждане на „Трасета на пътна връзка“ върху части от ПИ с идентификатор 40292.113.55 в землище град Крън с начин на трайно ползване/НТП/ /-, „за селскостопански, горски ведомствен път“-общинска публична собственост- със засегнатата площ около 153кв.м
3. Одобряване на задания, съставени от Възложителя;
4. Определяне срок на валидност на това съгласие.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** Внесено е Заявление №168-1796-1#1/07.04.2022 г. от „ТРИГЛАВ-ЕЛВАЙС“ ЕООД 123651163 с управител Стефан Иванов с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план на техническа инфраструктура върху части от поземлен имот, публична собственост за пътна връзка както следва: ПИ с идентификатор 40292.113.55 „за селскостопански, горски ведомствен път“ в местност „Гърдова могила“, землище град Крън, община Казанлък. За ПИ 40292.113.13 е одобрен и влязъл в сила ПУП-план за застрояване със Заповед №352/29.04.2008 г. С Решение №11/14.11.2007 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земята. Одобрен е инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж №225/01.08.2008 г. за „Търговски комплекс, бензиностанция с АГСС и обслужваща сграда“. За въвеждане в експлоатация на обектите е необходимо да се довърши процедурата за пътната връзка на ново-изграждания обект. Съгласно ОУП на Община Казанлък ПИ с идентификатор 40292.113.13 в землището на град Крън имота попада в Смф1- смесена многофункционална територия.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план Парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40292.113.13, собственост на „Триглав-Еделвайс“ ЕООД върху части от ПИ с идентификатор 40292.113.55 с начин на трайно ползване /НТП/-„за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище град Крън.
2. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението с цел изграждане на „Трасета на пътна връзка“ върху части от ПИ с идентификатор 40292.113.55 в землище град Крън с начин на трайно ползване/НТП/ /-„за селскостопански, горски ведомствен път“-общинска публична собственост- със засегнатата площ около 153 кв.м.
3. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.
4. Определяне срок на валидност на това съгласие – 2 /две/ години.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Кмет на Община Казанлък и „ТРИГЛАВ-ЕЛВАЙС“ ЕООД с управител Стефан Иванов.

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**Арх.ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект на община Казанлък**

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

#### **Приложения:**

1. Копие на заявление №168-1796-1#1 от 07.04.2022г;
2. Копие на скица 15-559888/27.5.2021г;
3. Копие на д-т за собственост 8012/20.12.2018 акт 92 т.28;
4. Копие на задание –текстова и графична част

**С уважение,**  
**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
*Кмет на Община Казанлък,*

Съгласували:  
инж.Даниела Коева-зам.кмет

арх. Георги Стоев, гл .архитект

Кольо Байков, гл.юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева, ст. експерт УСП



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113, 621907  
stara.zagora@cadastre.bg БУЛСТАТ: 130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-559888-27.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 40292.113.13

С. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/03.01.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
08.03.2021 г.

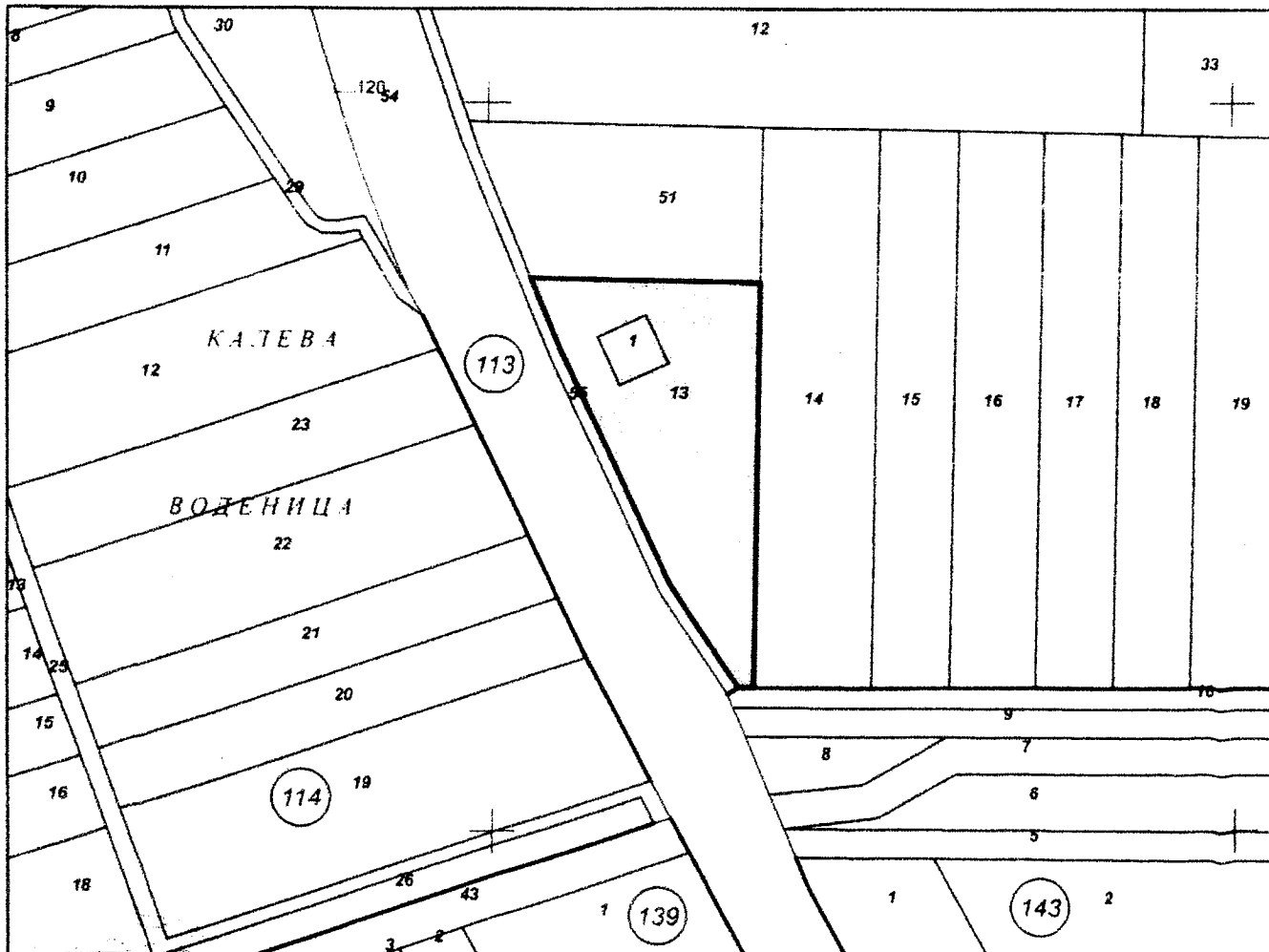
Адрес на поземления имот: с. Крън

Площ: 3956 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предшестващ идентификатор: няма  
Номер по текущ план: 113013

Скица № 15-559888-27.05.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с ходимо № 03-282825-27.05.2021 г.

СКИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА ОЗЛ Казанлък

Подписан от: Иванова Христова ОЗЛ  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
DN: O=DZ-277-NTS, OU=ГЕОДЕЗИЯ,  
K=KARTOGRAFIA I KADASTAR, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

5



Съседни: 40292.143.10, 40292.113.14, 40292.113.55, 40292.113.51

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 123651163, "ТРИГЛАВ - ЕДЕЛВАЙС" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 92 том XXVIII рег. 7999 дело 5893 от 20.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 40292.113.13.1: застроена площ 212 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

6

Скица № 118/558 от 27.05.2021 г. издадена въз основа на  
заявление № 01/82825-27.05.2021 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА ОЗЛ Казанлък