

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на *Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - електропровод и водопровод за хранване на ПИ с идентификатор 06848.22.41, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, територия - “урбанизирана“ с площ от 2.368дка, в землището на село Бузовград;
2. Одобряване на заданията, съставени от Възложителя
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларните планове.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№168-2159-1#2/14.02.2022г. от “ХИДРОКАП“ ООД, ЕИК 123679611, представлявано от Адриан Асенов Куцаров, в качеството си на заявител и заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - електропровод и водопровод за хранване на ПИ с идентификатор 06848.22.41, община Казанлък, село Бузовград, НТП „ниско застрояване“, по КККР на село Бузовград, одобрена със Заповед №РД-18-396/09.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 06848.22.25, 06848.22.24, 06848.22.74, 06848.22.47, 06848.22.53, 06848.22.27, 06848.22.26.

Разработени са техническо задание и схема на проектните трасета, от които става ясно следното:

- Външно ел. хранването на ПИ с идентификатор 06848.22.41 в землището на село Бузовград ще се осъществи от съществуващо електромерно табло на границата с ПИ с идентификатор 06848.22.73, хранено от мрежа НН, изв. 3 на трафопост „Портал“, извод СрН „Реката“, подстанция „Чудомир“, в землището на село Бузовград. Проектната дължина на електропровода е 102л.м. Общата площ на сервитута ще се определи съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на линейните обекти.

Предложеното трасе на електропровода преминава през: ПИ с идентификатор 06848.22.74 НТП – „Територия на транспорта“, Държавна публична собственост.

- Външното ВиК хранване на ПИ с идентификатор 06848.22.41 в землището на село Бузовград е от съществуващ селищен водопровод в ПИ с идентификатор 06848.22.75, в землището на село Бузовград, община Казанлък. Дължината на трасето е 203л.м.

Засегнати имоти:

- ПИ с идентификатор 06848.22.47, НТП „Друг вид земеделска земя“, Общинска частна собственост
- Пи с идентификатор 06848.22.75, НТП „Местен път“, Общинска публична собственост.

Общата площ на сервитута на водопровода ще се определи съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработване на подробен устройствен план -парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – електропровод и водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 06848.22.41, община Казанлък, село Бузовград, с НТП „ниско застрояване“ по КККР на село Бузовград, одобрена със Заповед №РД-18-396/09.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 06848.22.25, 06848.22.24, 06848.22.74, 06848.22.47, 06848.22.53, 06848.22.27, 06848.22.26, като предложеното трасе на електропровода преминава през ПИ с идентификатори 06848.2274, а външното ВиК захранване през ПИ с идентификатори 06848.22.74 и 06848.22.75
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларния план за водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 06848.22.41, община Казанлък, село Бузовград с НТП „ниско застрояване“ по КККР на село Бузовград, одобрена със Заповед №РД-18-396/09.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, който ще засегне следните поземлени имоти, общинска собственост:

№	Имот	Местност	Вид територии	Трайно ползване	Вид собственост	Дължина на трасето по имоти в л.м.
1	06848.22.47	Землище с. Бузовград	земеделска	Друг вид земеделска земя	Общинска частна	202.0
2	06848.22.75	Землище с. Бузовград	Територия на транспорта	Местен път	Общинска Публична	1.0

4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие – 3 (три) години от датата на издаването му.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

**ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на община Казанлък
“ХИДРОКАП“ ООД, Адриан Куцаров**

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№168-2159-1#2/ 14.02.2022г.;
2. Копие от Скица № 15-425529 / 26.06.2018г.;
3. Копие на н.акт 171, том V, дело 868/2007г.
4. Копие на скица № Копие от Скица № 15-425529 / 26.06.2018г.
5. Копие на Техническо задание за проектно трасе на електропровод;
6. Копие на схема на проектно трасе на външно ел. захранване
7. Копие на Становище от ЕРЮГ №4475354/23.08.2021г.
8. Копие на Техническо задание за проектно трасе на водопровод
9. Копие на схема на проектно трасе на водопровод
10. Копие на становище от ВиК ЕООД Стара Загора № ТО-ИДП-430/27.08.2021г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък