

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.37.9, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 5.500дка., местност „Търниченски ливади“ в землище Казанлък с цел промяна НТП на същия в за „Производствено и складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения“ в едно със схеми и/или парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-М-4088-2/08.02.2022г. от Мария Златанова и Румяна Крачанова, допълнено с писмо с вх. № 194-М-4088-2#1/ 21.03.2022г. в качеството на собственици, съгласно НА 74, том XXIII, рег. 6624, дело 4751/23.09.2021г. на ПИ с идентификатор 35167.37.9 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–план за застрояване с цел промяна начина на трайно ползване от „нива“ в за „Производствено складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения“ в местност „Търниченски ливади“ на територията на землище Казанлък. Поземленият имот е разположен в местност „Търниченски ливади“, в строителните граници на кадастрален район 37. От север, изток и юг граничи с ПИ с идентификатори 35167.37.11, 35167.37.8, 35167.37.7 и 35167.37.2 – частна собственост, а от запад с ПИ с идентификатор 35167.37.521 НТП „За отводнителен канал“ – общинска частна собственост.

По ОУП на община Казанлък, одобрен на 26.10.2017г., имотът попада в устройствената категория по т.17 – Предимно производствена зона с индекс Пп със следните показатели за застрояване: до 80% плътност на застрояване, 2,5 коефициент на интензивност, 20 % минимално озеленяване и до 15м. височина. Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – за производствено складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения.

Съгласно предоставените изходни данни, ПИ с идентификатор 35167.37.9 по КККР на гр. Казанлък, местност „Търниченски ливади“ има лице на селскостопански път с идентификатор 35167.37.308. На приложената транспортна схема е показан предвиденият транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.37.9 от селскостопански път с идентификатор 35167.37.308.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 35167.37.9 може да се осъществи чрез ПИ 35167.37.308 - с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Преместването на канала – ПИ с идентификатор 35167.37.521, НТП „Отводнителен канал“ за достъп до ПИ с идентификатор 35167.37.308 ще се осъществи чрез асфалтобетонен двупосочен път и стоманобетонена батерия.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.37.9, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 5.500дка, местност „Търниченски ливади“ в землище Казанлък с цел промяна НТП на същия в за „Производствено складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения“ при граници и съседи ПИ с идентификатори: 35167.37.521, 35167.37.11, 35167.37.8, 35167.37.7, 35167.37.2, ведно със схеми и/или парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.
3. Дава предварително съгласие за преминаване и прокарване през ПИ с идентификатор 35167.37.308, с НТП „За селскостопански горски ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 35167.37.521 с НТП „Отводнителен канал“ и промяна на предназначението на част от селскостопански горски ведомствен път (ПИ с идентификатор 35167.37.308)
4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие 3 (три) години от датата на издаването му.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък;
МАРИЯ ЗЛАТАНОВА – гр. Казанлък;
РУМЯНА КРАЧАНОВА – гр. София.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .
Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-М-4088-2/08.02.2022г;
2. Копие от Мотивирано предложение за допускане изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 35167.37.9 по КККР на гр. Казанлък
3. Копие на задание за инвестиционни намерения
4. Копие на НА 74, том XXIII, рег. 6624, дело 4751/23.09.2021г

5. Копие от Скица № 15-1181194 / 30.10.2021г.;
6. Копие на справка за заявени услуги
7. Копие на Писмо с изх. № 194-М-4088-2#1/21.03.2022г.
8. Копие на писмо с вх.№ 194-М-4088-2#2/31.03.2022г. ведно с приложенията към него: детайл за премостване на канал – ПИ с идентификатор 35167.37.521, НТП „Отводнителен канал“, общинска частна собственост, за достъп до ПИ с идентификатор 35167.37.308, посочване на площта за пресичане на ПИ с идентификатор 35167.37.521, НТП „Отводнителен канал“, общинска частна собственост, транспортна схема за ПИ с идентификатор 35167.37.308, НТП „Селскостопански горски ведомствен път“

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Арх. Георги Стоев

Гл. архитект на община Казанлък

Инж.Даниела Коева

Зам.-кмет на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска

юрисконсулт