



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Ахмед
Абдула Мехмед - За Кмет на Община Казанлък, оправомощен съгласно Заповед №
308/01.03.2022 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

МОЛЯ, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Община Казанлък е постъпило Мотивирано искане от Общинска служба „Земеделие” гр. Казанлък с вх. № 127-02-6/12.07.2019 г., относно предоставяне на земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС ”Земеделие” – гр. Казанлък. Общинската служба по земеделие, въз основа на влезлия в сила план за земеразделяне, постановява решение за признато право на собственост. Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана община Казанлък. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19, ал.4 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29Април 2008г.) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;
4. Изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината;
5. Изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В изпълнение на чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ директора на ОД ”Земеделие” – гр. Стара Загора е одобрил със Заповед № 137/11.11.2008г. протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл.45в, ал.5 от ПЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Казанлък.

С измененията на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

На 18.02.2015 г. бе обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ЗИД на ЗОЗЗ). Чрез преходните и заключителни разпоредби на закона се налагат съществени изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), касаещи общините.

Въвеждат се ограничения относно разпореждането с т. нар. остатъчен земеделски фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, върху които не са предявени права на собственост в законоустановените срокове и бе предоставен в собственост на общините. Предвидено е в срок от 5 години от влизане в сила на ЗИД на ЗОЗЗ тези земеделски земи да не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки и да се предоставят единствено за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

Мотивираното искане от Общинска служба „Земеделие“ гр. Казанлък с Вх. № 127-02-6/12.07.2019 г. по преписка У346 е направено съгласно Съдебно решение № 7“г“/15.02.2008 г. по ГД 970/2007 г. - установителен иск по реда на чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ, с който е признато правото да бъдат възстановени имоти в землището на с. Ясеново с обща площ 21.000 дка. с план за земеразделяне на стойност 9412 лева на наследниците на Мехмед Мурадов. След влизане в сила на съдебното решение ОСЗ-Казанлък е постановила Решение за възстановяване правото на собственост № 20/29.09.2010 г. по преписка У346 на основание чл. 18ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ – с план за земеразделяне.

Съгласно Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи съществуващи на терена стари реални граници на имоти са тези, които представляват топографски елементи като слокове, пътища, огради, трайни насаждения, брегови линии на водни течения и водни площи, оврази, дерета и други подобни, при условие, че не е променено местоположението им след включването на земите в ТКЗС или в ДЗС.

Възстановими на терена стари реални граници на имота са тези, които е възможно да бъдат установени чрез кадастрален план, комасационен план или частичен земеустройствен план преди образуването на ТКЗС и ДЗС. За установяването на границите могат да се използват и стари геодезически снимки, аерофотоснимки, дешифровъчни фотокопия, ортофотопланове и скици на имоти, издадени от техническите служби на общината.

В изпълнение на съдебното решение и заявеното искане на наследниците на Мехмед Мурадов, ОСЗ - Казанлък, съгласно чл. 15, ал. 4 от ЗСПЗЗ след влезнал в сила план за земеразделяне при условията и реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ е постановила Решение № 20-0/12.12.2011 г. за определяне правото на обезщетение.

Тъй като Общинския поземлен фонд е силно ограничен и поради липса на възможността да бъдат обезщетени със земя само в землището на с. Ясеново и/или поименни компенсационни бонове, наследниците по преписката не са претендирали за възстановяване на конкретни имоти.

Планът за обезщетяване на собственици на земеделски земи по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ е обявен в ДВ бр. 94/16.11.2007 г. и е влезнал в сила. Всички общински имоти, които са били определени със заповед на Областния управител и решение на Общински съвет – Казанлък, са били включени и използвани при изготвянето му. По тази причина на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Общинска служба „Земеделие“ представя мотивирано искане, чрез кмета на Общината до Общински съвет /в случая на основание §27 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ/, за определяне на нови земеделски имоти, които да послужат за обезщетяване на собствениците по съдебно решение № 7“г“/15.02.2008 г., както следва:

Поземлен имот с идентификатор № 24075.3.9, с площ от 1101.00 кв.м, местност „Гюльовец“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.4.6, с площ от 999.00 кв.м, местност „Гюльовец“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.22.2, с площ от 1883.00 кв.м, местност „Сън орман“, с НТП „Нива“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.31.1, с площ от 1936.00 кв.м, местност „Гюльовец“, с НТП „Нива“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.56.32, с площ от 2697.00 кв.м, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.77.7, с площ от 950.00 кв.м, местност „Ашалъка“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.93.7, с площ от 3487.00 кв.м, местност „Тачарлъка“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

Поземлен имот с идентификатор № 24075.94.10, с площ от 1399.00 кв.м, местност „Тачарлъка“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК.

От изложеното дотук следва, че са налице условията по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

В тази връзка общинска администрация предлага ОбС-Казанлък да вземе следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,

Дава съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и при наличие на решение на Общинска служба по Земеделие гр. Казанлък за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне на наследниците на Мехмед Мурадов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № 24075.3.9, с площ от 1101.00 кв.м, местност „Гюльовец“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК.

2. Поземлен имот с идентификатор № 24075.4.6, с площ от 999.00 кв.м, местност „Гюльовец“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

3. Поземлен имот с идентификатор № 24075.22.2, с площ от 1883.00 кв.м, местност „Сън орман“, с НТП „Нива“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

4. Поземлен имот с идентификатор № 24075.31.1, с площ от 1936.00 кв.м, местност „Гюльовец“, с НТП „Нива“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

5. Поземлен имот с идентификатор № 24075.56.32, с площ от 2697.00 кв.м, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

6. Поземлен имот с идентификатор № 24075.77.7, с площ от 950.00 кв.м, местност „Ашалъка“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

7. Поземлен имот с идентификатор № 24075.93.7, с площ от 3487.00 кв.м, местност „Тачарлъка“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК;

8. Поземлен имот с идентификатор № 24075.94.10, с площ от 1399.00 кв.м, местност „Тачарлъка“, с НТП „Ливада“, вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ) по КККР на с. Дунавци, одобрени със Заповед № РД-18-959/20.12.2017 г. на ИД на АГКК.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък;

Селиме Синап - Неби, Началник на ОС “Земеделие“ – гр. Казанлък;

Даниела Колева, Н-к отдел „ИУС“;

Бояна Павлова - пълномощник на Емине Коруджа, в качеството ѝ на наследник на Мехмед Мурадов, с. Ясеново.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Деян Говедаров, гл. спец. “УППК”

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от мотивирано искане на ОС “Земеделие” – гр. Казанлък;

2. Съдебно решение № 7“Г”/15.02.2008 г.;

3. Решение № 20/29.09.2010 г. по чл. 18ж, ал.2 на ОСЗ-Казанлък;

4. Решение № 20-О/12.12.2011 г. на ОСЗ-Казанлък;

5. Справка от ИС Ферма-Обезщетения за средните цени на дка по категории;

6. Копия на скици на процесните имоти;

7. Копия от Актове за частна общинска собственост на част от имотите, за които има издадени такива;

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – гр. Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд Стара Загора

АХМЕД АБДУЛА МЕХМЕД
*За Кмет на Община Казанлък,
оправомощен съгласно Заповед № 308/01.03.2022 г.
на кмета на Община Казанлък.*

Съгласували:

ДАНИЕЛА КОЕВА
*Зам.-кмет на Община Казанлък
по строителство, инфраструктура и транспорт*

Даниела Колева, Н-к отдел „ИУС”

Кольо Байков – Гл. юриконсулт

Изготвил: Деян Говедаров, Гл. спец. “УППК”