

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: За предоставяне за безвъзмездно право на ползване на сгради, машини и съоръжения общинска собственост на Трудово производителна кооперация за трудоустроени лица „Бузлуджа“, находящи се в имот кв. 38, УПИ I – промишлена зона по плана на гр. Казанлък, ул. „Изгрев“ № 31.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

МОТИВИ: Общински съвет – Казанлък е взел Решение №597/27.01.2022 г. да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на Трудово производителна кооперация за трудоустроени лица „Бузлуджа“ с ЕИК 000790797 общински сгради, находящи се в гр. Казанлък, ул. „Изгрев“ № 31, в имот кв. 38, УПИ XIII – промишлена зона по плана на гр. Казанлък, (ПИ с идентификатор 35167.505.8780), както и находящите се в тях машини и съоръжения.

За нуждите на Трудово производителна кооперация за трудоустроени лица „Бузлуджа“ е необходимо да бъде предоставен ПИ с идентификатор 35167.505.7879, при граници на имота: ПИ с идентификатори 35167.505.9119, 35167.505.8780, 35167.505.8779 и 35167.505.850, ведно със сградите със следните идентификатори: 35167.505.7879.1, 35167.505.7879.2, 35167.505.7879.3, 35167.505.7879.4 и 35167.505.7879.5 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК-Стара Загора, с обща площ 1591 кв.м., находящи се в кв. 38, УПИ I– промишлена зона по плана на гр. Казанлък, ул. „Изгрев“ № 31, за което е съставен АЧОС № 343/08.11.2006 г., по приложена Скица на поземлен имот №15-395150-12.04.2022 г., както и съществуващите машини и съоръжения, съгласно Приложение № 1.

Съгласно чл.39, ал.4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното,редлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от ЗОС,

РЕШИ:

1. Да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на Трудово производителна кооперация за трудоустроени лица „Бузлуджа“ с ЕИК 000790797 ПИ с идентификатор 35167.505.7879, при граници на имота: ПИ с идентификатори 35167.505.9119, 35167.505.8780, 35167.505.8779 и 35167.505.850, ведно със сградите със следните идентификатори: 35167.505.7879.1, 35167.505.7879.2, 35167.505.7879.3, 35167.505.7879.4 и 35167.505.7879.5 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с обща площ 1591 кв.м., находящи се в кв. 38, УПИ I– промишлена зона по плана на гр. Казанлък, ул. „Изгрев“ № 31, за което е съставен АЧОС № 343/08.11.2006 г., по приложена Скица на поземлен имот № 15-395150-12.04.2022 г., както и съществуващите машини и съоръжения, съгласно Приложение № 1.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, в т.ч. такса смет, данък сгради и други, за срока на договора са за сметка на Трудово производителна кооперация за трудоустроени лица „Бузлуджа“.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Стефан Стефанов - Председател на ТПК за трудоустроени лица „Бузлуджа“.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. Приложение № 1 – опис на машини и съоръжения
2. Акт № 343 за частна общинска собственост от 08.11.2006 г.
3. Скица на ПИ с идентификатор 35167.505.7879
4. Проект на договор за учредяване безвъзмездно право на ползване.

Предоставям доклада и в електронен вид.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски – началник отдел „ПНОЧРОП“

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

Драгомир Петков – заместник кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Даниела Маврева - младши експерт ОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булевард: 000817778

Дан. №: 1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

23-11-2006

Вх. № 9407/1
№ а. 35 т х № г. 5324 д. 17200

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Депана Дожева Дочузова

/име, презиме и фамилия/

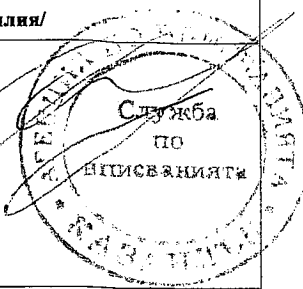
АКТ № 343

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

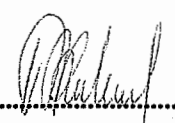
Регистър 1 - 69

Карто тека 1

Досие 104



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	08.11.2006
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот ,с обща площ 4 359,00 кв.м. (четири хиляди и триста петдесет и девет кв.м.) склад-тип "Холандски" Акт.част изцяло Р-мер: 300.0 (триста кв.м.) Ет.: 1 (един): к-ция масивна Г-на на пост 1988 (хиляда деветстотин осемдесет и осма) сграда Акт.част изцяло Р-мер: 1 000 (хиляда и кв.м.) Ет.: 1 (един): к-ция масивна Г-на на пост 1977 (хиляда деветстотин седемдесет и седма) навес Акт.част изцяло Р-мер: 300.0 (триста кв.м.) Ет.: 1 (един): к-ция МК Г-на на пост 1989 (хиляда деветстотин осемдесет и девета) сграда-трафопост Акт.част изцяло Р-мер: 80,00 (осемдесет кв.м.) Ет.: 1 (един): к-ция масивна Г-на на пост 1984 (хиляда деветстотин осемдесет и четвърта)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък кв: 38 УПИ: I Заповед: 533 от 19.06.2006г. пл. №: 7879 местност: промишлена зона ж.к.: ул: ИЗГРЕВ №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ IV; изток-УПИ IX, УПИ X юг-УПИ X; запад-улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	136628,80
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	общината

8.СЪСЪОСТВЕНИЦИ:	няма	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	199	15.03.1999
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
<p style="text-align: center;">Име</p> <p>От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост</p>	<p style="text-align: center;">Основание</p>	<p style="text-align: center;">Дата</p>
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):		
ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ		
<p style="text-align: center;">Име</p> <p>ТПК "Бузлуджа" с Решение на ОБС-Каз</p>	<p style="text-align: center;">Заповед</p> <p>334</p>	<p style="text-align: center;">Дата</p> <p>07.02.2002</p> <p style="text-align: center;">Срок от</p> <p>07.02.2002</p> <p style="text-align: center;">Срок до</p> <p>07.02.2002</p> <p style="text-align: center;">Вид</p> <p>Безвъзмездно</p>
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)		
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:		
<p>Пенка Желева Миронова</p> <p>(трите имена и длъжност)</p>	<p>, гл.експерт</p>	<p>Подпис:.....</p>
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:		
<p>УПИ I-7879 е отреден за производствена и стопанска дейност. С Решение №334 на ОБС-Казанлък от 07.02.2002г.е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от пет години, върху масивна сграда с площ 1000кв.м на един етаж, построена през 1977г. и сграда-метален склад тип "Холандски" с площ 300кв.м, на един етаж, построена през 1988г.</p>		



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-395150-12.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.7879**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.04.2022 г.**

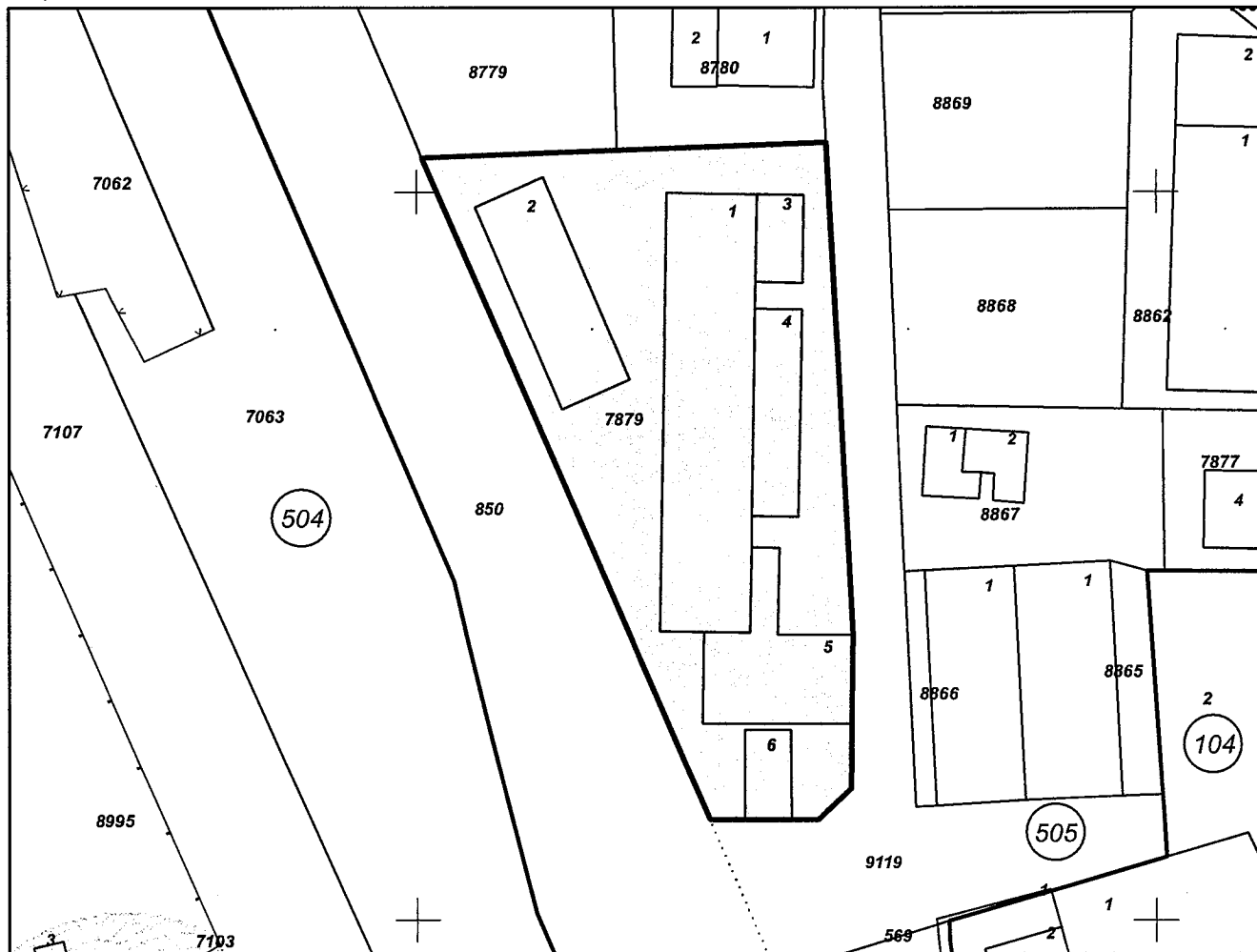
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък

Площ: **3461 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



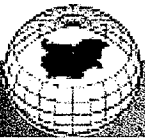
М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 38, парцел: I**

Скица № 15-395150-12.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-202442-11.04.2022 г.

Олга Тенева Шикова ОБА Казанлък



Съседни: 35167.505.9119, 35167.505.8780, 35167.505.8779, 35167.505.850

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 35 том X рег. 9407 дело 5524 от 23.11.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.505.7879.1: застроена площ 736 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

2. Сграда 35167.505.7879.2: застроена площ 302 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

3. Сграда 35167.505.7879.3: застроена площ 78 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

4. Сграда 35167.505.7879.4: застроена площ 181 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

5. Сграда 35167.505.7879.5: застроена площ 294 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

6. Сграда 35167.505.7879.6: застроена площ 77 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица № 15-395150-12.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-202442-11.04.2022 г.

.....
Олга Тенева Шикова ОБА Казанлък