

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-С-4047-1/2022 година от София Славовска за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно представения Нотариален акт №23, т. 29, Дело №5958/2021 г., заявителката е собственик на сграда, построена върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот Х-143 с площ 690 кв.м в кв.21 по ПУП на село Долно Изворово, одобрен със Заповед №22/1987 г. и ПР, одобрен със Заповед №70/07.06.1988 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) 4139 от 24.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №1807/31.03.2022 г., Акт №78, т. 6, н. д. 1167.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 1821,60 лева, съгласно Удостоверение №7404062616/02.03.2022 година на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 7128,00 лева без ДДС, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4139/ 2022 г.	София Славовска	7128,00	За жилищно строителство	X-143 с площ 690 кв. м в квартал 21 с. Д. Изворово

2. Определя пазарна цена от 7128,00 (седем хиляди сто двадесет и осем) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-143 (десети за едно четири три) с площ 690 (шестстотин и деветдесет) кв.м в кв.21 (двадесет и първи) по ПУП на село Долно Изворово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №22/1987 г. и ПР, одобрен със Заповед №70/1988 г., при граници: УПИ I-За озеленяване, УПИ II-154, УПИ IX-144, улица.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор със София Славовска от град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – София Славовска.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и София Славовска, адрес за кореспонденция: град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева - Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-С-4047-1/2022 г.;
2. Копие от скица №244/28.02.2022 г.;
3. Копия от АЧОС №4139/2022 г. и от удостоверение за ДО на дирекция МП;
4. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Здравко Балевски - н-к отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова - гл. експерт ОС-А