

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при учредяване на допълнително право на строеж върху земя, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление №194-Д-1709-1#7/ 2022 г. от Александър Иванов за учредяване на допълнително право на строеж върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот VI в кв. 120 по ПУП на село Енина, одобрен със Заповед №864/1970 година с адрес: с. Енина, ул. „Детелина“ №15. Заявителят е собственик на построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт №193, т. 11, Дело №2322, дв. вх. рег. №3218/30.05.2019 година.

За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4102 от 18.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. рег. №1050/25.02.2022 г., акт 195, т. 3, н. д. 653. Към заявлението са представени копия от: Копие извадка №1281/2021 г. с виза на главен архитект и ситуация към архитектурен проект, съгласно които в имота е предвидена постройка на допълващо застрояване, с предназначение “Лятна кухня“, едноетажна сграда със застроена площ от 65,6 кв.м.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване на право на строеж в предвидени по закон случаи, върху имоти, частна общинска собственост, по текущи преписки по заявления на граждани. На основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), по реда на чл.52 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, допълнително право на строеж върху имот - частна общинска собственост се учредява въз основа на одобрен проект, със заповед на Кмета на общината и сключен договор, като на основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е 778.60 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404062620/02.03.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 1150.00 лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38 ал.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв.)	Предназначение	Описание на имота
4102 /2022 г.	Александър Иванов	1150.00	Допълнително право на строеж	Лятна кухня със ЗП 65.6 кв. м в УПИ VI кв. 120 село Енина

2. Определя пазарна цена от 1150.00 (хиляда сто и петдесет) лева за учредяване на допълнително, възмездно право на строеж в полза на Александър Иванов с ЕГН*****, от град Казанлък, за построяване, съобразно архитектурен проект, на едноетажна сграда, с предназначение „Лятна кухня“ със застроена площ 65.60 (шестдесет и пет цяло 0.60) кв.м, върху северозападната част на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (шести) в кв. 120 (сто и двадесет) по ПУП на село Енина, одобрен със Заповед №864/1970 година, представляващ Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1323 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно три две три) с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Енина п.к. 6142, ул. „Детелина“ №15, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници: ПИ с идентификатори 27499.501.1322, 27499.501.1320, 27499.501.3010, 27499.501. 1327, 27499.501.1324, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 1323.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на строеж по т.2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя – Александър Иванов. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Александър Иванов, адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева - началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №194-Д-1709-1#7/2022 г.;
2. Копие от АЧОС №4102/2022 г.;
3. Копия от: скица на СГКК, удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка

С уважение,

ГАЛИНАСТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС на община Казанлък

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А