

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**ОТ**

**ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,**

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №194-М-8797-1/2022 г. от Мария Харемчева, за доброволно прилагане на Подробен устройствен план за Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-346 с обща площ 1106 кв.м в кв.23, село Розово. Заявителката е собственик на имот пл. №346 с площ 1050 кв.м, съгласно н. а. №11, т. 14, рег. дв. вх. №3834, Дело №2780/ 27.06.2019 г. и Протокол по гр. д. 161/1989 г. на КРС, а Община Казанлък притежава незастроена земя с площ 56 кв.м, съгласно Акт за частна общинска собственост №4108 от 25.02.2022 г., вписан в СВ –Казанлък с дв. вх. №1278/ 10.03.2022 г., акт 164, т. 4, н. д. 824.

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската част от него. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б.,б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък. Данъчната оценка на общинската земя е 240,80 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404062473/24.02.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, е на стойност 817,00 лева.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС за да бъдат извършени разпоредителните сделки е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

## **РЕШИ :**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия/ фирма</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
4108/2022г	Мария Харемчева	817,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 56 кв. м от УПИ III-346 в кв. 23 с. Розово

2. Определя пазарна цена от 817,00 (осемстотин и седемнадесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на действащ Подробен устройствен план: Незастроена земя с площ 56 (петдесет и шест) кв.м, при граници: улици, УПИ VI-345, имот пл. №346, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот III – 346 (трети за три четири шест) в кв.23 (двадесет и трети) в село Розово, община Казанлък, област Стара Загора, по действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед №97/ 11.04.1998 година, с обща площ 1106 (хиляда сто и шест) кв.м, при граници: улици, УПИ VI-345, УПИ VII-347, УПИ VIII-348, УПИ IX-349.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Мария Харемчева, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режимни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Мария Харемчева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Мария Харемчева.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева - началник отдел ИУС при община Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копия от преписка с вх. №194-М-8797-1/2022 г.;
2. Копия от АЧОС №4108 от 25.02.2022 г. и скица;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова - гл. експерт ОС-А