

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация, по отношение на УПИ IV-7140, кв. 472 по плана на гр. Казанлък, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 35167.501.7140 по КККР на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх. №194-К-539-6/07.10.2021 г. от **Красимира Делчева** - собственик на Поземлен имот с идентификатор **35167.501.7140** по КККР на гр. Казанлък, а по плана на гр. Казанлък - УПИ IV-7140, кв. 472, притежаван на основание нот. акт №23, том I, рег. 1164 Дело №23 от 29.09.1998 г. издаден от СВ, нот. акт №101, том VII, рег. 1972, Дело №1367 от 26.03.2021 г. издаден от СВ и нот. акт №81, том XII, рег. 3470 от 26.05.2021 г. от СВ гр. Казанлък.

Чрез по-горе описаното заявление, собственикът изявява своето желание за доброволно прилагане на ПУП-ПР, за Поземлен имот идентификатор 35167.501.7140. За който е издадена Скица-проект за изменение на КККР №15-59294/21.01.2022 г., според която Поземлен имот идентификатор 35167.501.7140, е заличен и се образуват два нови Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9532 с проектна площ 567 кв.м и Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9533 с проектна площ 1 кв.м (който попада в улица според ПУП-ПУР на гр. Казанлък).

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания имот, е необходимо да бъде сключен договор за дарение на незастроена земя с площ 1 кв.м (представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9533, която попада в улица по ПУР на кв. 472 на гр. Казанлък, одобрен с Реш. №684/30.07.2013 г. от ОбС на Казанлък и Реш. №777/30.07.2013 г. на ОбС Казанлък, имота е собственост на Заявителя, съгласно нот. акт №23, том I, рег. 1164 Дело №23 от 29.09.1998 г. издаден от СВ, нот. акт №101, том VII, рег. 1972, Дело №1367 от 26.03.2021 г. издаден от СВ и нот. акт №81, том XII, рег. 3470 от 26.05.2021 г. от СВ гр. Казанлък.

Данъчната оценка на даряваната земя с площ 1 кв.м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9533 по КККР на гр. Казанлък, е 11,30 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404063292/14.04.2022г. на дирекция „Местни приходи“. Съгласно §22, т.1, б. “В“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства.

Ако Общината придобие собственост, над имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от Кмета на Общината, след решение на общински съвет.

Предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.3, от ЗОС и чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „Б“ от ЗР на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие, Кмета на Община Казанлък, от името и в полза на Община Казанлък, да приеме дарение от **Красимира Делчева, с ЕГН*******, представляващо: правото на собственост върху незастроена земя с площ от 1 кв.м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9533 по КККР на град Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, при съседни: 35167.501.9532, 35167.501.7141, 35167.501.8006, 35167.501.616, получен при доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ IV-7140, кв. 472 по плана на гр. Казанлък, одобрен с Решение №684/30.07.2013 г. от ОБС Казанлък и Решение №777/30.07.2013 г. на ОБС Казанлък. Даряваната реална част с площ от 1 кв.м, е с данъчна оценка в размер на 11,30 лв. по Удостоверение за ДО №7404063292/14.04.2022 г. на дирекция МП при Община Казанлък;
2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за дарение на поземления имот от т.1, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Красимира Делчева АДРЕС: ГР. КАЗАНЛЪК.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие на Заявление;
2. Копия на документи за собственост;
3. Копие на скица-проект от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора;
4. Копие на данъчна оценка №7404051673/05.03.2020г. на дирекция МП при Община Казанлък;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък