

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на *Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 240756.144.17, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ от 4.299 кв.м., в землището на село Дунавци.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларните планове.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Д-3343-3/07.03.2022 г. от Динко Казаков, в качеството си на заявител и заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 24075.144.17, община Казанлък, село Дунавци, НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на село Дунавци, одобрена със Заповед №РД-18-959/20.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 24075.144.16, 24075.144.261, 24075.144.19, 24075.176.262.

Разработено е техническо задание и схема на проектното трасе, от които става ясно следното:

- За нуждите на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 24075.144.17, в землището на село Дунавци, местност „Дебел дял“, община Казанлък е необходимо захранване с ел.енергия, за което, съгласно Становище №4493127/23.12.2021 г. за присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България КЕЦ Казанлък, присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи от ново ЕТ до съществуваща ОК-касета, захранена от ТП-Фазанария Дунавци, извод СН ДУНАВЦИ, п/ст Сахране, намиращо се в ПИ с идентификатор 24075.144.11 по КККР на землището на село Дунавци.
- Трасето на електропровода започва от ЕТ в ПИ с идентификатор 24075.144.11, представляващ нива, частна собственост, като навлиза и продължава на юг през ПИ с идентификатор 35167.176.262, представляващ публична общинска собственост, НТП „За селскостопански горски ведомствен път“ и достига до ПИ с идентификатор 24075.144.17 (собственост на възложителя) до новоизградено ГРТ. Общата дължина на трасето е 141,162 м. Площта на сервитута е 140.60 кв.м.

Предложеното трасе на електропровода преминава през: ПИ с идентификатор 24075.144.11 – частна собственост, с площ на сервитута 2,99 кв.м. и дължина на трасето 2,996 м. и ПИ с идентификатор 24075.176.262 – публична общинска собственост, с площ на сервитута 137,61 кв.м. и дължина на трасето 138,166 м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработване на Подробен устройствен план -парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 24075.144.17, община Казанлък, село Дунавци, с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на село Дунавци, одобрена със Заповед №РД-18-959/20.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 24075.144.16, 24075.144.261, 24075.144.19, 24075.176.262, като предложеното трасе на електропровода преминава през ПИ с идентификатор 24075.144.11 и ПИ с идентификатор 24075.176.262.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземления имот, засегнат от парцеларния план за електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 24075.144.17, община Казанлък, село Дунавци с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на село Дунавци, одобрена със Заповед №РД-18-959/20.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който ще засегне следния поземлен имот, общинска собственост:

№	Имот	Местност	Вид територии	Трайно ползване	Вид собственост	Дължина на трасето по имоти в л.м.
1	24075.176.262	Землище с. Дунавци	земеделска	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска частна	138,166 м.

4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие – 3 (три) години от датата на издаването му.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на община Казанлък и Динко Казаков.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .
Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-Д-3343-3/ 07.03.2022г.;
2. Копие от Площи на сервитута по Пи, дължина на трасето по ПИ;
3. Копие на Техническо задание
4. Копие на НА № 6, том II, рег.№1952, дело №177 от 2021г.
5. Копие на скица-предложение за парцеларен план за ел. захранване на ПИ с идентификатор 24075.144.17;
6. Копие на Становище № 4493127/23.122021г.
7. Копие на Скица на поземлен имот № 15-878447 от 09.08.2021г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева - зам.-кмет на община Казанлък

Арх. Георги Стоев - гл. архитект на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска - юристконсулт