

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От **ГАЛИНА СТОЯНОВА** кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - Парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 38563.4.2 собственост на „МОНАМУР 6“ ЕООД ЕИК 203298436, представляван от Емил Узнов и 38563.4.1-с НТП „нива“ с площ от 2.5 дка, собственост на Емил Узнов върху части от ПИ с идентификатор 38563.155.30 с начин на трайно ползване/НТП/-„за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище село Копринка с цел достигане до общински път Казанлък-Копринка.
2. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП по т.1 част от ПИ с идентификатор 38563.155.30 в землище село Копринка.
- 3.Одобряване на задание, съставено от Възложителя.
- 4.Определяне срок на валидност на съгласието по т.2.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Внесено е Заявление №168-5424-1 от 11.04.2022 г. от „МОНАМУР 6“ ЕООД ЕИК 203298436, представляван от Емил Узнов и от Емил Узунов с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатор 38563.4.2 с НТП „нива“ и 38563.4.1-с НТП „ниско застрояване“ върху части от ПИ с идентификатор 38563.155.30 с начин на трайно ползване /НТП/ - „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище село Копринка с цел достигане до общински път Казанлък-Копринка.

За ПИ 38563.4.2 „нива“ от 2.499 дка, местност „Харманите“ при граници и съседи: ПИ 38563.4.1, 38563.4.4, 38563.4.3 и 38563.155.30 с Решение №505/29.07.2021 г. Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на ПУП-План за застрояване с промяна НТП в „за производствено-складови дейности и допълващи ги административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения.

За ПИ 38563.4.1 с НТП „ниско застрояване“ от 2.5 дка, местност „Харманите“ при граници и съседи: ПИ 38563.4.2, 38563.4.4, 38563.4.33 и 38563.155.30 със Заповед №1367/2016 г. е одобрен План за застрояване и с Решение №КЗЗ-40/01.2016 г. Комисията за земеделски земи е променила предназначението на поземления имот.

Съгласно ОУП на Община Казанлък поземления попада в Пп1- предимно производствена зона, разновидност 1, като в териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти; продажби, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ, във вр. с Решение №505 от 29.07.2021 г. на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 38563.4.2 собственост на „МОНАМУР 6“ ЕООД ЕИК 203298436, представляван от Емил Узнов с НТП-„нива“ от 2.499 дка при граници и съседи: ПИ 38563.4.1, 38563.4.4, 38563.4.3 и 38563.155.30 и ПИ 38563.4.1-с НТП „нива“ с площ от 2.5 дка, собственост на Емил Узнов при граници и съседи: ПИ 38563.4.2, 38563.4.4, 38563.4.33 и 38563.155.30 и за двата ПИ върху части от ПИ с идентификатор 38563.155.30 с начин на трайно ползване /НТП/ - „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище село Копринка с цел достигане до общински път Казанлък-Копринка.

2. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата площ в предложението за ПУП по т.1 част от ПИ с идентификатор 38563.155.30 в землище село Копринка.

3.Одобрява задание, съставено от Възложителя.

4.Определя срок на валидност на съгласието по т.2 – 2 години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „МОНАМУР 6“ ЕООД, ЕмилУзунов.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект на община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на заявление №168-5424-1 от 11.04.2022г;
2. Копие на скици -2 бр;
3. Копие на д-т за собственост – 2бр;
4. Копие –извадка от ОУП;
5. Копие на Решение №505/2021г на ОС Казанлък;
6. Копие на Заповед 1367/2016г;
7. Копие на Решение №КЗЗ-40/2016г;
8. Копие на задание –текстова и графична част.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл .архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП