

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на *Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 68446.60.3, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, с площ от 1.004 кв.м., в землището на село Средногорово.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларните планове.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Б-1446-3/01.03.2022 г. от Божидар Ламбов, в качеството си на заявител и заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план–парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 68446.60.3, община Казанлък, село Средногорово, НТП „Ниско застрояване“, по КККР на село Средногорово, одобрена със Заповед №РД-18-967/22.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседни ПИ с идентификатори: 68446.60.267, 68446.60.2, 68446.60.4.

Разработено е техническо задание и схема на проектното трасе, от които става ясно следното:

- За нуждите на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68446.60.3, в землището на село Средногорово, община Казанлък е необходимо захранване с ел. енергия, за което, съгласно Становище №4498172/02.02.2022 г. за присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България КЕЦ Казанлък, присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи от съществуващ стълб №222 от мрежа НН на изв. В, захранена от ТП 3 Средногорово, извод СН Бузовград, п-ст Чудомир, намиращ се в очертаванията на селото (в регулация) в ПИ с идентификатор 68446.888.9901 от КККР на село Средногорово, община Казанлък, област Стара Загора
- Трасето на електропровода започва от ЕТ монтирано на НН № 222 в очертаванията на селото (в регулация) с идентификатор 68446.888.9901. От там трасето продължава на север по ПИ с идентификатор 68446.60.267, представляващ имот, собственост на Община Казанлък – „За селскостопански горски ведомствен път“ и достига до новоизграденото ГРТ в ПИ с идентификатор 68446.60.3, собственост на заявителя. Общата дължина на трасето е 55,055м. Площта на сервитута е 109.90 кв.м.

Предложеното трасе на електропровода преминава през: ПИ с идентификатор 68446.888.9901 – в очертаванията на село Средногорово, с площ на сервитута 32,61 кв.м. и дължина на трасето 16,355 м. и ПИ с идентификатор 68446.60.267 – публична общинска собственост, с площ на сервитута 77,29 кв.м и дължина на трасето 38,700 м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 68466.60.3, община Казанлък, село Средногорово, с НТП „Ниско застрояване“ по КККР на село Средногорово, одобрена със Заповед №РД-18-967/22.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 68446.60.267, 68446.60.2, 68446.60.4, като предложеното трасе на електропровода преминава през ПИ с идентификатор 68446.888.9901 и ПИ с идентификатор 68446.60.267.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземления имот, засегнат от парцеларния план за електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 68446.60.3, община Казанлък, село Средногорово с НТП „Ниско застрояване“ по КККР на село Средногорово, одобрена със Заповед №РД-18-967/22.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който ще засегне следния поземлен имот, общинска собственост:

| № | Имот | Местност | Вид територии | Трайно ползване | Вид собственост | Дължина на трасето по имоти в л.м. |
|---|--------------|-------------------------|---------------|--|-----------------|------------------------------------|
| 1 | 68446.60.267 | Землище с. Средногорово | земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска частна | 38,700 м. |

4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие – 3 (три) години от датата на издаването му.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на община Казанлък и Божидар Ламбов.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-Б-1446-3/ 01.03.2022г.;
2. Копие от НА № 85, том III, рег.№4342, Дело №436 от 2020г.;
3. Копие на Техническо задание
4. Копие на скица-предложение за парцеларен план за ел. хранване на ПИ с идентификатор 68446.60.3;
5. Копие на площи на сервитута по ПИ, дължина на трасето по ПИ;
6. Копие на Уведомително писмо с изх. № 194-Б-1446-3#1/14.04.2022г..
7. Копие на Становище № 44981723/02.02.2022г.
8. Копие на скица №15-1189553-02.11.2021г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

Арх. Георги Стоев - гл. архитект на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска - юриконсулт