

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

**ДОКЛАД**  
от **ГАЛИНА СТОЯНОВА** - *Кмет на Община Казанлък*  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

## ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот с идентификатор **35167.240.876** – с НТП “Друг вид земеделска земя”, местност „Старите лозя“, с площ от 762 кв.м (стар номер 240.876) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в „Жилищна сграда за вилен отдих“.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

## МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Техническо задание с вх. №194-Х-1461-1#1/14.04.2022 г. от – Христо Караиванов, в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 35167.240.876 – с НТП “Друг вид земеделска земя”, местност „Старите лозя“ с площ от 762 кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Друг вид земеделска земя“, в „Жилищна сграда за вилен отдих“ с цел свободностоящо застрояване.

Транспортния достъп ще се осъществи от Полски път №35167.240.124 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък. ПИ с идентификатор 35167.204.876 се намира извън урбанизирана територия на гр. Казанлък, при граници и съседи: 35167.240.124, 35167.240.877, 35167.240.878, 35167.240.875, 35167.240.884.

От Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Рекреационна зона за вилен отдих (Ов), като предложението не противоречи на предвижданията на плана. Градоустройствените показатели за свободното застрояване в зона Ов са: макс. плътност на застрояване - 40%, макс. кинт – 0,8, мин. озеленяване – 50%, макс. кота корниз – 7м., а показателите при техническото задание са: макс. плътност на застрояване – 30%, макс. интензивност на застрояване – 0,6, мин. озеленена площ 50% и макс. кота корниз – 7м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 60 от ЗУТ,

**РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот №35167.240.876 (при граници и съседи: 35167.240.124, 35167.240.877, 35167.240.878, 35167.240.875, 35167.240.884) – с НТП “Друг вид земеделска земя”, местност „Старите лозя“ с площ от 762 кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „Жилищна сграда за вилен отдих“.
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и ХРИСТО КАРАИВАНОВ, в качеството си на заявител, с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - Гл. архитект на Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от техническо задание;
2. Копие от Скица – Предложение за ПУП-ПЗ;
3. Копие от документа за собственост;
4. Копие от скица.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*