

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и парцеларен план, с които се определя санитарно-охранителна зона (СОЗ) на находище на минерална вода за пояс I-ви на Сондаж №К-2 и Сондаж №К-6, в Поземлен имот с идентификатор 35167.99.743 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“ и Поземлен имот с идентификатор 35167.119.370 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „МАЛЕВО“.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Писмо с вх. №68-00-7-#8/07.04.2022 г. от Министерството на околната среда и водите – Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР), с искане да представи Община – Казанлък скици-проекти за пояс I-ви на Сондаж №К-2 и Сондаж №К-6, с идентификатори по кадастралната карта и кадастрални регистри, като за територията на санитарно-охранителна зона бъде записано – Територия – заета от води и водни обекти и начин на трайно ползване (НТП) – за извор на минерална вода.

С Решение №52 от 11.02.2011 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) е постановено предоставянето за срок от 25 години безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода – изключителна държавна собственост от Приложение №2 на Закона за водите „Овощник“, с. Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, включително водоземните съоръжения – Сондаж №12, Сондаж №14, Сондаж №К-2, Сондаж №К-3, Сондаж №К-5 и Сондаж №К-6. Съгласно т.3.1. от същото Решение е възложено на Община Казанлък доуточняване на находище „Овощник“ и определяне на санитарно-охранителните зони за всеки сондаж.

За започване на тази процедура Община Казанлък е възложила на проектантите от фирма „Геохидродинамика“ ЕООД – София, да изготвят проект за определяне санитарно-охранителна зона (СОЗ) на находище на минерална вода за пояс I-ви на всички водоземните съоръжения – по Решение №52 от 11.02.2011 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Проектът е изготвен и предаден на Община Казанлък, която от своя страна го е изпратила на хартиен и електронен носител за съгласуване в БДИБР и МОСВ.

Към настоящия момент Писмо с вх. №68-00-7-#8/07.04.2022 г. от Министерството на околната среда и водите – Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ се изисква

от Община Казанлък скици-проекти за пояс I-ви на Сондаж №К-2 и Сондаж №К-6, изключителна държавна собственост в Поземлен имот с идентификатор 35167.99.743 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“ и Поземлен имот с идентификатор 35167.119.370 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „МАЛЕВО“.

За издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация с транспортен достъп е необходимо отделяне на санитарно – охранителната зона с площ 254 кв.м за Сондаж №К-2 и за Сондаж №К-6 с площ 100 кв.м. Тези водоизточници винаги са съществували в териториите, но при изработването на картата на възстановената собственост не са отразени пояс I-ви на сондажите – изключително държавна собственост. С предоставянето за срок от 25 години безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода – изключителна държавна собственост на Община Казанлък от Приложение №2 на Закона за водите е вписано наименованието на подземното водно тяло - находище „Овощник“, но по своето местоположение Сондаж №К-2 и Сондаж №К-6 се намират в землището на гр. Казанлък.

Нуждата от установяване на СОЗ за водоизточника е безспорна, защото тя е условие за експлоатацията му. Съгл.чл.7 от *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* санитарно-охранителните зони (СОЗ) се състоят от три пояса, като от съществено значение за стоящият пред администрацията казус е пояс I и достъпа до него. Това е така защото Сондаж №К-2 е разположен в частен имот, а Сондаж №К-6 в общински имот с предназначение, което в областта на сондажа към водоизточника, не съответства на законовата регламентация, а именно: Водовземното съоръжение за минерални води и земята, заета от пояс I на СОЗ съгл. чл.15 от Закона за водите са публична държавна собственост. Същото е посочено и в чл.11, ал.1 от Наредбата. В нейния чл.8, ал.1 е определено, че *Пояс I, заедно с оградата и маркировката му, е неразделна част от водоизточника и/или съоръжението*. Т.е. закона разглежда тези две отделни части /земя с ограда и маркировка и самото съоръжение за водочерпене/ като едно цяло.

Всичко изложено до тук обосновава извод, че земите от пояс I на СОЗ за посочените водоизточници следва да се обособят в отделни поземлени имоти, които по силата на закона ще станат публична държавна собственост. Конкретно за Сондаж №К-2, който не е разположен до граница на имот с идентификатор 35167.99.743, следва да се отдели и ивица за осигуряване на транспортен достъп и в рамките на която да се разполагат подземно тръбопроводите за пренос на минералната вода и кабелите за осигуряване на електр. ток за помпите за водочерпене. Т.е. ивицата ще изпълнява функция за транспортен достъп, и ще съвместява сервитутите на подземно-разположените обекти. Подобно е положението и с Сондаж №К-6, като транспортния достъп до него е много по-лесно осъществим, видно от графичните материали към доклада.

Предложението е транспортните достъпи до сондажите да бъдат предвидени чрез отделяне на поземлени имоти за общински ведомствен път с проектни ширини 3,0 м. Наличието на влязла в сила кадастрална карта за землище Казанлък предполага отделянето на имотите за СОЗ I-ви пояс и достъпите до тях да се извърши чрез разработване на план за регулация и парцеларен план.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.15, чл.33, ал.1, т.3 и чл.48, т.5 от ЗВ, чл.7, чл.8, ал.1 и чл.11, ал.1 от Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за регулация за земите от пояс I на СОЗ на Сондаж №К-2 /разположен в ПИ с идентификатор 35167.99.743 по КККР на землището на гр. Казанлък/ и на Сондаж №К-6 /разположен в ПИ с идентификатор 35167.119.370 по КККР на землището на гр. Казанлък/ и двата от находище на минерална вода „Овощник“ и на Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до тези сондажи и за разполагане на съоръженията от водопреносната мрежа за минерална вода и подземни кабели за захранване.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - *Кмет на Община Казанлък* и „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД, ЕИК 201727887 Държавата, чрез Областен управител на област Ст. Загора.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Стоянова - *Кмет на Община Казанлък.*

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от писмо с вх. № 68-00-7-#8 / 07.04.2022г.;
2. Копие от скица на ПИ 35167.119.370 по КККР на землището на гр.Казанлък;
3. Задание за проектиране, изготвено от Възложителя;
4. Копие- извадка от землището на гр. Казанлък;
5. Копие на проект за определяне санитарно-охранителна зона (СОЗ) на находище на минерална вода за пояс I-ви на Сондаж К-2;
6. Копие на проект за определяне санитарно-охранителна зона (СОЗ) на находище на минерална вода за пояс I-ви на Сондаж К-6;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева - зам.-кмет

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

Инж. Живка Узунчева - старши експерт УППК